

GASTGEBER VERZEICHNIS

**WINTER 25 / 26
& SOMMER 26**

ACCOMMODATION WINTER 25 / 26 & SUMMER 26

KÖSSEN 22 - 47

WALCHSEE 48 - 83

SCHWENDT 84 - 93

RETTENSCHÖSS 94 - 98

#hierbinich

KAISERWINKL



**ERKUNDEN
UND ERLEBEN**

**EXPLORE AND
EXPERIENCE**



EINE KARTE JEDE MENGE VORTEILE

MIT DER KAISERWINKL CARD
GENIESST IHR JEDE MENGE
VORTEILE IN DER GESAMTEN
REGION.

Informiert euch auf kaiserwinkl.com,
in den Infobüros oder direkt bei eurem
Gastgeber. Wir wünschen euch schon
jetzt einen angenehmen und erholsamen
Aufenthalt im Kaiserwinkl.



ONE CARD MANY ADVANTAGES

WITH THE KAISERWINKL CARD
YOU CAN ENJOY A LOT OF
ADVANTAGES IN THE ENTIRE
REGION.

You can find information at kaiserwinkl.com,
at the information offices or directly from
your host. We would like to wish you
a pleasant and restful stay in Kaiserwinkl.



Scan mich!

Scan me!



**KAISERWINKL
IM SOMMER**



**KAISERWINKL
IN SUMMER**



Scan mich!

Scan me!



ZU LAND, ZU WASSER UND IN DER LUFT

Die hervorragende Lage des Kaiserwinkls direkt am Fuße des Kaisergebirges und an den sanften Hängen der Chiemgauer Alpen machen diese Region zu einem wahren Paradies für Aktivurlauber: Radfahrer, Wanderer, Golfer, Gleitschirmflieger, Wellness-Enthusiasten und Feinschmecker werden hier gleichermaßen verwöhnt.

Über 200 km markierte Wanderwege und 180 km ausgeschilderte Radwege, sowie über 30 bewirtschaftete Hütten laden ein, die naturbelassene Landschaft zu erkunden.

Der Walchsee lockt im Sommer mit angenehmen Temperaturen von bis zu 25° C und ist perfekt um verschiedene Wassersportarten auszuprobieren.

ON LAND, ON WATER AND IN THE AIR

The Kaiserwinkl's outstanding location right at the foot of the Kaiser Mountains and on the gentle slopes of the Chiemgau Alps make this region a true paradise for active holiday-makers: cyclists, hikers, golfers, paragliders, wellness enthusiasts and gourmets are invited to enjoy themselves here.

Over 200 km of marked hiking trails and 180 km of signposted cycle paths, as well as over 30 mountain huts invite you to explore the unspoilt landscape.

Lake Walchsee attracts visitors in summer with pleasant temperatures of up to 25° C and is perfect for trying out various water sports.



**KAISERWINKL
IM WINTER**

**KAISERWINKL
IN WINTER**



Scan mich!

Scan me!



MIT GROSSEM ANGEBOT FÜR SKILÄUFER UND FAMILIEN

Vielfalt ist das winterliche Zauberwort - die Region vereint eine Prise Winteridylle mit den unterschiedlichsten Sportmöglichkeiten.

Die Region besticht durch das majestätische Panorama des Kaisergebirges und ist eine der unaufgeregten, wohltuend verborgenen und erholsamen Winterregionen Tirols. Hier kommen stille Wintergenießer ebenso auf ihre Kosten wie Langläufer und Skifahrer.

Egal ob zu Fuß, mit Schneeschuhen oder auf Skiern, die vielen bewirtschafteten Hütten und Almen laden auch im Winter zur gemütlichen Einkehr ein.

EXTENSIVE OFFER FOR SKIERS AND FAMILIES

Variety is the magic word in winter - the region combines a pinch of winter idyll with a wide range of sporting opportunities.

The region is characterised by the majestic panorama of the Kaiser Mountains and is one of the most tranquil, pleasantly hidden and relaxing winter regions in Tyrol. Here, quiet winter connoisseurs as well as cross-country skiers and skiers get their money's worth.

Whether on foot, with snowshoes or on skis, the many serviced huts and mountain pastures invite you to take a cosy break in winter too.



VERANSTALTUNGEN EVENTS

HARLEY-DAVIDSON
TREFFEN
HARLEY-DAVIDSON
MEET



VESPATREFFEN
MIT MOTORRADWEIHE
VESPA MEETING WITH
MOTORCYCLE BAPTISM

SUPER
PARAGLIDING
FESTIVAL



MAI MAY

KAISERWINKL KASFEST
KAISERWINKL
CHEESE FESTIVAL



KAISERWINKL
EGASCHT FEST'L
KAISERWINKL
EGASCHT FEST'L





Scan mich!
Scan me!



NACHTBAZAR
WALCHSEE
MAI - AUG
NIGHT BAZAAR
WALCHSEE
MAY - AUG

KREATIVE
SOMMERWERKSTÄTTE
JUN - SEP
CREATIVE
SUMMER WORKSHOP
JUN - SEP



JUNI JUNE

CHALLENGE
KAISERWINKL-
WALCHSEE

KAISERWINKL
OLDTIMERTAGE
KAISERWINKL
CLASSIC CAR DAYS





KAISERWINKL
SOMMERNACHTSTRAUM
JUL - AUG
KAISERWINKL
MIDSUMMER NIGHT'S DREAM
JUL - AUG



S'KAISERWINKL
SCHMUGGLERFEST
S'KAISERWINKL
SMUGGLER FESTIVAL

JULI JULY

AUGUST

SEPTEMBER



KINO AM SEE
CINEMA
BY THE LAKE



Änderungen vorbehalten.
Changes reserved.



Scan mich!
Scan me!



KAISERWINKL
SILVESTERGRUSS
KAISERWINKL WELCOMING
IN THE NEW YEAR



DEZEMBER
DECEMBER

JANUAR
JANUARY

FEBRUAR
FEBRUARY

WINTEROPENING
IM KAISERWINKL
WINTER OPENING
IN KAISERWINKL



KAISERWINKL
ALPIN-BALLOONING
KAISERWINKL
ALPINE-BALLOONING



SAISONZEITEN UND KATALOGPREISE

**SEASON DATES
AND CATALOGUE
PRICES**

HAUPTSAISON WINTER
20.12.2025 - 06.01.2026
17.01.2026 - 06.03.2026

HAUPTSAISON SOMMER
06.06.2026 - 19.09.2026

Diese Saisonzeiten sind unverbindlich. Jeder Betrieb kann seine eigenen Saisonzeiten führen!

PREISE

Die im Gastgeberverzeichnis angeführten Preise verstehen sich pro Person und Tag – Basis Doppelzimmer für einen Aufenthalt ab 3 Nächten, exkl. Ortstaxe. Bei kürzerem Aufenthalt können Zuschläge vereinbart werden. Bitte beachten Sie allfällige Einzelzimmerzuschläge. Infos über Kinderermäßigungen erhalten Sie gerne auf Anfrage beim Vermieter Ihrer Wahl bzw. in den Infobüros vom Tourismusverband Kaiserwinkl.

Bei den Ferienwohnungen verstehen sich die Preise pro Appartement-Einheit/Tag, wiederum ab 3 Nächten Aufenthalt. Nicht inkludiert: Frühstück, Endreinigung und Ortstaxe. Alle Preisangaben sind ohne Gewähr! Die Ortstaxe beträgt pro Person/Tag € 2,60. Kinder bis 15 Jahre frei.

Die Preisliste wurde vom Tourismusverband Kaiserwinkl anhand der von den Beherbergungsbetrieben beigestellten Unterlagen und Informationen zusammengestellt. Für die Zimmerreservierung ersuchen wir Sie, sich direkt an den entsprechenden Quartiergeber zu wenden. Alle Angaben sind ohne Gewähr, Preisänderungen und Irrtümer vorbehalten!

BEWERTUNGEN

Gewerblichen Betrieben werden entsprechend den Ausstattungsmerkmalen „Sterne“ vergeben, wobei ein Stern die niedrigste mögliche Bewertung darstellt, 5 Sterne die höchste. Ähnliche Ausstattungsmerkmale sind seitens des Privatzimmervermieters (Ferienwohnungen) und vom bäuerlichen Vermieter zu erfüllen, um vom „Verband der Privatvermieter“ mit 2, 3 oder 4 „Edelweiß“ bzw. der Vereinigung „Urlaub am Bauernhof“ mit 2, 3 oder 4 „Blumen“ ausgezeichnet zu werden.

PEAK SEASON WINTER
20.12.2025 - 06.01.2026
17.01.2026 - 06.03.2026

PEAK SEASON SUMMER
06.06.2026 - 19.09.2026

Season dates are non-binding. Each business manages their own season dates.

PRICES

The prices listed in the hotel catalogue are per person and per day – based on a double room for stays of 3 nights and over, excl. local taxes. There may be surcharges for shorter stays. Please be aware that there may be single room surcharges. Information about child discounts are available on request from the accommodation provider of your choice and in the Kaiserwinkl tourist information office.

Prices for apartments are per apartment-unit/day, once again for stays of 3 nights and over. Not included: breakfast, final cleaning and local taxes. All prices are subject to change. The local tax is € 2.60 per person and day. Children up to 15 years are free.

Price lists have been compiled by Kaiserwinkl tourist association using documents and information provided by accommodation providers. For room reservations we would ask that you contact respective accommodation providers directly. All information is subject to change. Prices subject to change and there may be errors in print.

REVIEWS

Commercial businesses are awarded ‚stars‘ for their facilities, where one star is the lowest possible rating and 5 stars is the highest. Similar notes on facilities are to be provided by private room providers (holiday apartments) and by agricultural landlords, to be rated by the ‚Verband der Privatvermieter‘ with 2, 3 or 4 ‚Edelweiß‘ and by the ‚Urlaub am Bauernhof‘ association with 2, 3 or 4 ‚Blumen‘.

SPORTMÖGLICHKEITEN IM KAISERWINKL



Scan mich!
Scan me!



ADVENTURE CLUB KAISERWINKL OUTDOOR CENTER

Schlechter Martin
Hüttfeldstraße 65a
6345 Kössen
www.ack-koessen.at

Im Sommer:

Rafting, Canyoning, Fluss-
wandern und Mountainbiken
T +43 5375 29000

Im Winter:

Schneeschuhwandern
T +43 5375 2607

SPORTUNDNATUR

Schwentner Andi
Hüttfeldstrasse 65b
6345 Kössen
T 43 664 2560256
info@sportundnatur.com
www.sportundnatur.com

Im Sommer:

Rafting, Canyoning, Schluch-
tentrekking, Biken, Wandern,
Klettersteig, Abenteuerpaket,
Team-Events

Im Winter:

Schneeschuhwandern

BEACHVOLLEY- BALLPLATZ

Kössen: 3 Spielfelder
Walchsee: 1 Spielfeld

BOGENSCHIESSEN

Ein 3D-Bogensportgelände mit
32 Abschusspflöcken und ein
Jagdbogenparcours mit 29
Tieren (3D) und jeweils ein Ein-
schussplatz in Kössen.

GLEITSCHIRMFLIEGEN & DRACHENFLIEGEN

Kössen: Zahlreiche Fans kommen wegen der guten Thermik am Unterberg in den Kaiserwinkl zum Gleitschirmfliegen. Der Aufstieg geht bequem mit der Bergbahn. Die Infrastruktur mit günstigen Unterkünften, Campingplätzen, Flugschule, Shop und Fliegerbar bietet alles was das Pilotenherz höher schlagen lässt.

FISCHEN

Kössen: Aufeldteich | Taubensee | Kohlenbach/Weißbach
T +43 5375 2270
Ausgabe der Fischerkarten am Aufeldteich Bichlach.

Bichlacher Angelteiche
Bichlach 58
T +43 664 4274050
www.angelteiche.at
Keine Anglerlizenz erforderlich.

Schwendt:

Kaiserwinkl Fischteiche
Kohlentalstr. 12
T +43 660 11116014
www.fischteich-schwendt.at
Keine Anglerlizenz erforderlich.

Walchsee:

T +43 676 7876129
www.karl2o.at
kontakt@karl2o.at

FITNESSCENTER

Kössen:

Hotel Alpina
Außerkapelle 2
T +43 5375 2146
www.hotel-alpina.at

Walchsee:

Das Walchsee Aktivresort
Johannesstraße 1
T +43 5374 5331
www.daswalchsee.at

GOLF

Kössen:

Kaiserwinkl Golf-Lärchenhof
Mühlau 1
T +43 5375 2122
18-Loch-Golfplatz
www.golf-koessen.at
club@golf-koessen.at

Golfclub Reit im Winkl-Kössen
Moserbergweg 60
T +43 5375 6285-35
Von Bayern nach Tirol erstreckt sich diese 18-Loch-Anlage.
www.gcreit.de
info@gcreit.de

GCC Lärchenhof
Salzburger Straße 65
6383 Erpfendorf
T +43 5352 8575
9-Loch-Golfplatz
www.laerchenhof-tirol.at
info@gcclaerchenhof.com

Walchsee:

GC Walchsee Moarhof
Schwaigs 42
T +43 5374 5378
9-Loch-Golfplatz
www.moarhof.at
gcwalchsee@moarhof.at

KAJAKFAHREN

In Kössen auf der
Tiroler Ache

MINIGOLF

Walchsee:

Im Dorfzentrum
Familie Dreher
T +43 5374 5228

MOTORIKPARK

Kössen:

Außerkapelle 36
T +43 5375 620111

REITEN

Kössen:

Hotel Peternhof
Moserbergweg 60
T +43 5375 6285
www.peternhof.com

Walchsee:

Hotel Seehof
Kranzach 20
T +43 5374 5661
www.verwoehnhotels.com

Dagnhof
Alleestraße 3
T +43 5374 5265
www.dagnhof.at

TENNIS

Kössen:

Postweg 10
6 Sandplätze
T +43 5375 6448

Tenniscamp Peternhof
Moserbergweg 30
2 Hallenplätze
2 Top-Court-Plätze
T +43 5375 6285

Walchsee:

Hotel Seehof
Kranzach 20
T +43 5374 5661

Tenniszentrum Walchsee
Seestraße 3
4 Hallenplätze
4 Freiplätze
T +43 660 4269279

WASSERSKI

Walchsee:

Beim Bootsverleih
T +43 676 7876129

WANDERN

Mai - Oktober jede Woche
geführte Wanderungen
T +43 501 100

SPORTS OPTIONS IN THE KAISERWINKL



Scan mich!
Scan me!



ADVENTURE CLUB KAISERWINKL OUTDOOR CENTER

Schlechter Martin
Hüttfeldstraße 65a
6345 Kössen
www.ack-koessen.at

In summer:

Rafting, canyoning, river walks
and mountain biking
P +43 5375 29000

In winter:

Snow-shoe hiking
P +43 5375 2607

SPORTUNDNATUR

Schwentner Andi
Hüttfeldstrasse 65b
6345 Kössen
P +43 664 2560256
info@sportundnatur.com
www.sportundnatur.com

In summer:

Rafting, canyoning, ravine
trekking, cycling, hiking,
via ferrata route, adventure
package, team events

In winter:

Snow-shoe hiking

BEACH VOLLEYBALL COURT

Kössen: 3 courts
Walchsee: 1 court

ARCHERY

A 3D archery area with
32 targets and a hunting
archery course which has
29 animals (3D) and a
shooting range in Kössen.

PARAGLIDING & HANG-GLIDING

Kössen: a lot of paragliding fans visit the Kaiserwinkl because of the perfect thermic conditions on the Unterberg. You can go up to the starting platform very easy by the mountain cable. The infrastructure offers budget accommodation, campsites, flight school, shop and flyersbar – everything which makes the pilot's heart beat faster.

FISHING

Kössen: Aufeldteich | Tauben-see | Kohlenbach/Weißbach.
P +43 5375 2270
Fishing permits issued at Aufeldteich Bichlach.

Bichlach fishing area
Bichlach 58
P +43 664 4274050
www.angelteiche.at
No fishing licence required.

Schwendt:

Kaiserwinkl Fischteiche
Kohlentalstr. 12
P +43 660 11116014
www.fischteich-schwendt.at
No fishing licence required.

Walchsee:

P +43 676 7876129
www.karl2o.at
kontakt@karl2o.at

FITNESS CENTER

Kössen:

Hotel Alpina
Außerkapelle 2
P +43 5375 2146
www.hotel-alpina.at

Walchsee:

Das Walchsee Aktivresort
Johannesstraße 1
P +43 5374 5331
www.daswalchsee.at

GOLF

Kössen:

Kaiserwinkl Golf-Lärchenhof
Mühlau 1
P +43 5375 2122
18 hole golf course
www.golf-koessen.at
club@golf-koessen.at

Golfclub Reit im Winkl-Kössen
Moserbergweg 60
P +43 5375 6285-35
This 18-hole facility stretched from Bavaria to Tyrol.
www.gcreit.de
info@gcreit.de

GCC Lärchenhof
Salzburger Straße 65
6383 Erpfendorf
P +43 5352 8575
9 hole golf course
www.laerchenhof-tirol.at
info@gcclaerchenhof.com

Walchsee:

GC Walchsee Moarhof
Schwaigs 42
P +43 5374 5378
9-hole golf course
www.moarhof.at
gcwalchsee@moarhof.at

KAYAKING

In Kössen on Tyrol's
River Ache

MINI-GOLF

Walchsee:

In the centre of the village
the Dreher family
P +43 5374 5228

MOTOR SKILLS PARK

Kössen:

Außerkapelle 36
T +43 5375 620111

HORSE-RIDING

Kössen:

Hotel Peternhof
Moserbergweg 60
P +43 5375 6285
www.peternhof.com

Walchsee:

Hotel Seehof
Kranzach 20
P +43 5374 5661
www.verwoehnhotels.com

Dagnhof
Alleestraße 3
P +43 5374 5265
www.dagnhof.at

TENNIS

Kössen:

Postweg 10
6 clay courts
P +43 5375 6448

Tenniscamp Peternhof
Moserbergweg 30
2 indoor courts
2 brilliant courts
P +43 5375 6285

Walchsee:

Hotel Seehof
Kranzach 20
P +43 5374 5661

Walchsee tennis center
Seestraße 3
4 indoor courts
4 outdoor courts
P +43 660 4269279

WATER SKIING

Walchsee:

at the boat rental outlet
P +43 676 7876129

HIKING

May – October every week
guided hikes
T +43 501 100

UNTERKÜNFTE ACCOMMODATION



KÖSSEN	
Apartement Kaiserblick	46
Apartement Tinney	42
Appartementhaus Dürnberger	35
Bachangerhof	44
Bauernhof Draxl	44
Bauernhof Ellmerer	45
Bauernhof Haslach	46
Bauernhof Saliterer	45
Euro-Camp	47
Ferienwohnung Stugk	43
Frankenhof	44
Gästehaus Weihrer	42
Gasthof & Appartements Staffnerhof	38
Grünbachhof	46
Haus Anna	41
Haus Billovits	34
Haus Catharina	46
Haus Döllner	38
Haus Florian	41
Haus Gasser	38
Haus Lindeneck	41
Haus Margit (FeWo)	43
Haus Margit (Zimmer)	34
Haus Straif	41
Haus Tyrolia	38
Haus Unterberg	37
Hotel Alpina	28
Hotel Gasthof Post	32
Hotel Riedl	29
Hotel Waidachhof	30
Landhaus 1896	40
Landhaus Greiderer	46
Landhaus Stefanie	43
Pension Aigner	33
Pension Gieringer (FeWo)	37
Pension Gieringer (Zimmer)	34
Peternhof Wohlfühlresort	26 - 27
Riedlhof	45
Sonnenhof Appartementhotel	31
Sportgästehaus Unterberg	32
Tirolerhaus Apartments	39
Wiesenhof (FeWo)	40
Wiesenhof (Zimmer)	34
Zasserlhof Appartement	44
Zum Sternenhof	32
Zur Staffenbrugg	43

WALCHSEE	
Aparthotel Brandauerhof	63
Apartment Herzi Chalet	70
Apartment Hideaway	70
Apartment Liebelei am See	70
Apartment Seeglück	70
Apartments Sonnenhof	74
Appartement Ottenhof	78
Appartementhaus Montana	73
Bergheim Komfort-Ferienwohnungen	77
Das Walchsee Aktivresort	60
Das Walchsee Lakeside	61
Der Ottenhof	80
Ferienclub Bellevue (FeWo)	68
Ferienclub Bellevue (Hotel)	54
Ferienhaus Sonnhof	83
Ferienpark Terrassencamping Süd-See	83

Gästehaus Anker	68
Gästehaus Hupf	78
Gästehaus Oberbichlhof (FeWo)	71
Gästehaus Oberbichlhof (Zimmer)	68
Gästehaus Seerose	67
Gästehaus Weissenbach	77
Hagerhof	80
Haus Bergblick	75
Haus Blösl	78
Haus Edelweiss	78
Haus Greiderer	72
Haus Künstler	76
Haus Reiter	77
Haus Salvenmoser	81
Haus Schindlauer	78
Haus Zangerl	78
Hinterankerwald	81
Hitscheralm	82
Hotel Garni Ilgerhof (FeWo)	78
Hotel Garni Ilgerhof (Zimmer)	63
Hotel Seehof	52 - 53
Jagerhof	80
Karrerhof	80
Komfort-Appartement Kaiserfreund	71
Mittermooshof	69
Moarhof Golf- und Sporthotel	56
Mountain Inn Chalets	82
Obermaurachhof	79
Pension Fischbacher	66
Penthouse Bergseetraum	71
Postgasthof Fischerwirt	64
Rauwieslhof	77
Sattlerhof	79
Schnapfihof	81
Schusterbauer (FeWo)	80
Schusterbauer (Zimmer)	79
Seehotel Brunner	55
Sonnencamping Seespitz	83
Tanjas Kaiserdomizil	76
Trattner Walter	78
Walchseer Hof	57
Welzenhof (FeWo)	80
Welzenhof (Zimmer)	79
Wildauerhof	59
Wittlinger Therapiezentrum	65

SCHWENDT	
Becker Häusl	93
Bio-Bauernhof Oberhochstädt	93
Der Schwendterwirt	90
Feriengut Unterhochstädt	88
Gästehaus Kaiserbirke	91
Gasthof Mairwirt	89
Haus Rampanelli	92
Haus Stuefer	92
Hoferbauer	92
Pension Hohenkendl	91
Unterbichlhof	92

RETTENSCHÖSS	
Bergapart Götschl	98
Gästehaus Grünbacher	98
Haus Briggel	98
Stadlerhof	98





KÖSSEN

Kössen ist genau die richtige Destination für alle, die Action lieben: Luftkisse werden beim Paragleiten, Drachenfliegen oder Ballonfahren mit einem atemberaubenden Panoramablick über den Kaiserwinkl belohnt. Spaß und Abwechslung gibt es beim Canyoning, Rafting oder beim Klettern. Unser Erlebnis-Waldschwimmbad sorgt im Sommer für Badespaß und Abkühlung.

Kössen is exactly the right destination for all those who love action: For aerial enthusiasts we recommend paragliding, hang-gliding or ballooning with a breathtaking panoramic view over the Kaiserwinkl. Another adventure for your holiday is rafting or climbing. The outdoor swimming pool promises fun and cooling off.



Scan mich!

Scan me!

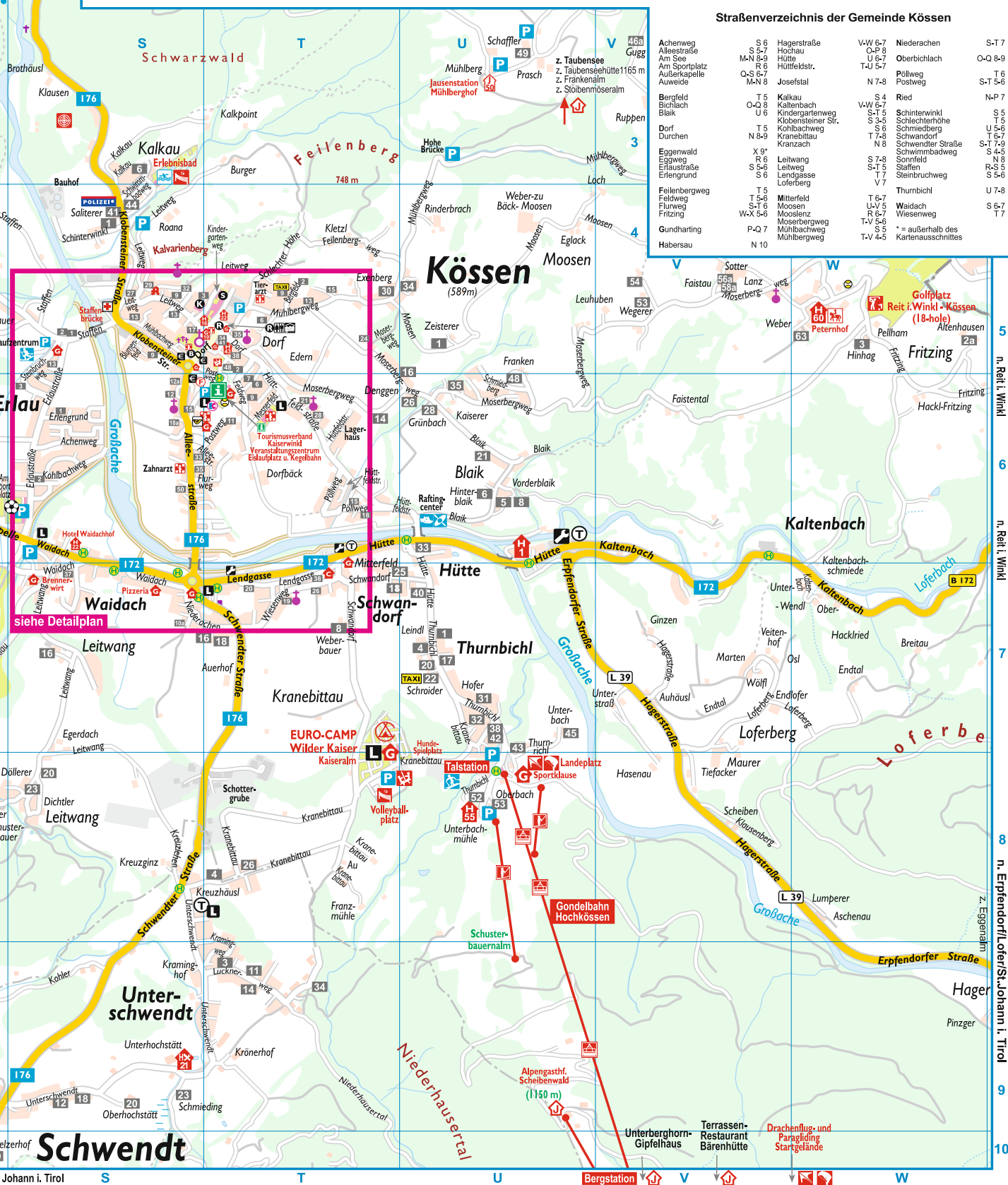


Legende

- | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|--|---|---|---|--------------------------------------|---|--|---|---|---|--|
|  | Hotel, Restaurant, Café
Hotel, inn |  | Schule, Kindergarten
School, kindergarten |  | Postgarant, Bank, Geldwechsel
Post office, Bank, money exchange |  | Taxi |  | Lift / Schlepplift
Lift, skilift |  | Reiten, Reitbahn
Horse riding |  | Rodelbahn
Toboggan run |
|  | Gästebetrieb
Hotel, Restaurant, Café
Jausenstation |  | Kirche, Kapelle, Kreuz
Church, chapel |  | Lebensmittelgeschäft
Food store |  | Parkplatz
Car parking lot |  | Sesselbahn, Schlepplift
Chairlift, drag lift |  | Beachvolleyballplatz |  | Eiseshockbahn
Curling |
|  | Pension, Privatzimmer
Apartment, Bauernhof |  | Bücherei, Musikpavillon
Library, Pavilion |  | Kinderspielfeld
Children's Play Ground |  | Bushaltestelle
bus stop |  | Gondelbahn
Gondola cable car |  | Bogenschießparcours
Archery |  | Schlittenfahren
Horse-drawn buggy rides |
|  | Berggasthof, Jausenstation
Mountain inn |  | Öffentliches WC
Public toilet / comfort Station |  | Schwimmbad
Open-air swimming pool |  | Hauptstraße
Main road |  | Camping |  | Kanusport
Canoeing |  | Schischule • Schiverleih
Ski-school • Ski rental |
|  | Tourismusverband, Information
Tourist information |  | Polizei
Police station |  | Sportplatz
Athletic ground |  | Nebenstraße
Secondary road |  | Golf |  | Schlauchbootsfahren
River rafting |  | Skikindergarten
Ski-kindergarten |
|  | Gemeindeamt
Majors office |  | Rotes Kreuz, Feuerwehr
red cross |  | Tennisplatz, -halle
Tennis court, indoor tennis |  | Fahrgew
Minor road |  | Drachenfliegen
Hang-gliding |  | Angelsport, Fischen
Angling |  | Langlauf-Zentrum
Cross-country skiing center |
|  | Arzt, Apotheke
Medical pract., pharmacy |  | Tankstelle, KFZ-Werkstätte
Filling station, car repair |  | Fußweg
Footpath | | | | | | | | |

Straßenverzeichnis der Gemeinde Kössen

Achenweg	S 6	Hagerstraße	V-W 6-7	Niederachen	S-T
Altestraße	S 7	Hochau	O 8		
Am See	M-N 8-9	Hütte	U 6-7	Oberblichach	O-Q 8-9
Am Sportplatz	R 6	Hüttelfeldstr.	T-U 5-7		
Außenkapelle	Q-S 5-7			Pöllweg	
Auweide	M-N 8	Josefstal	N 7-8	Postweg	S-T 5-6
Bergfeld	S 5	Kalkau	S 4	Ried	N-P
Bischlach	O-Q 8	Kaltenbach	V-W 6-7		
Blak	U 6	Kindergartenweg	S-T 5	Schindenzwinkl	T-T
		Klobensteiner Str.	S 3-5	Schlechterhöhe	T-T
Dorf		Kohlbachweg	S 6	Schmedberg	U 5-6
Durchen	N 8-9	Kranenbittau	T 7-8	Schwandorf	R-S
		Kranzach	N 8	Schwendter Straße	S-T 7-8
Eggenwald	X 9*			Schwimmbadweg	S 4-5
Eggweg	R 6	Leitwang	S 7-8	Sonnfeld	N 8
Elustraße	S 5-6	Leitweg	S 5	Staffen	S 5-6
Erlengrund	S 6	Leitgasse	T 7	Steinbruchweg	S 5-6
		Lorferberg	V 7		
				Thurnbichtl	U 7-8
Feilenbergweg	T 5	Mitterfeld	T 6-7		
Feldweg	T 5-6	Moosen	U-V 5	Waldach	S 6-7
Flurweg	S-T 6	Mooslenz	R 6-7	Wiesenweg	S 6-7
Fritzing	W-X 5-6	Moserbergweg	T 7		
		Mühlbachweg	S 5		
Gundharting	P-Q 7	Mühlbergweg	T-V 4-5		
				* = außerhalb des Kartenausschnittes	





★★★★★
PETERNHOF
 WOHLFÜHLRESORT KÖSSEN

Das Wellnesshotel Peternhof beeindruckt mit einer herrlichen Panorama-Bergkulisse und fantastischem Blick auf den Wilden Kaiser. In den gemütlich luxuriösen Zimmern lässt es sich ebenso gut entspannen, wie in den anderen Bereichen. Zum Schwimmen in das Hallenbad, das Sportschwimmbcken oder die Freibäder und danach in den großzügigen SPA-Bereich mit zahlreichen Wellness- & Beautybehandlungen.

**Wellness- & Wohlfühlwelt
 Peternhof**

4.000 m² reines Wohlgefühl: Tauchen Sie ein in eine spannende Welt aus Wasser, Wärme und Licht im Vitalgarten. Genießen Sie Bäder und Ruheoasen im märchenhaften Ambiente des Bano Real oder erleben Sie die ganze Philosophie des Saunierens im Sauna-Almdorf. Für Entertainment zwischen „Heiß & Kalt“ ist in der Eventsauna gesorgt. Ein professionelles Beauty- und Gesundheitsteam verwöhnt Sie von Kopf bis Fuß. Im Fit-Well-Chalet erwartet Sie eine Fitnesswelt der Superlative auf 650 m². Ideal für „sportliche Längen“ ist das 20 Meter lange Sportschwimmbcken. Endlosen Badegenuß bietet unser neuer Infinity Pool mit Blick auf die Chiemgauer Alpen und das Nachbarland Deutschland.

Für Golf Freunde ...

Grenzüberschreitendes Golfvergnügen in Österreich und Bayern auf der 18-Loch-Anlage des GC Reit im Winkl/Kössen. Golfplatz und Driving Range direkt am Hotel; montags kostenloser Golfschnupperkurs; Golfschule mit



professionellen Golf-Pros und Proshop; als Hotelgast 40% Greenfee-Ermäßigung am GC Reit im Winkl/Kössen; zahlreiche Golf-Arrangements buchbar.

Für Tennisfreunde ...

Tennisschule mit Shop für perfektes Training. 2 Freiplätze und 2 Hallenplätze (Teppich + Granulatboden) stehen zur kostenlosen Verfügung.

Für Bergfreunde ...

Geführte Wanderungen, Nordic-Walking Touren und im Winter Schneeschuhwanderungen.

Für Fitnessfreunde ...

Luxuriöses Fit-Well-Chalet
 Unter dem Motto: Bewegen – Erleben – Entspannen erwartet Sportbegeisterte eine 650 m² große Vitaloase mit modernsten Ausdauer- & Kraftsportgeräten unter professioneller Betreuung. Ein heller Yogaraum, Teebars und gemütliche Ruheazonen zählen ebenso dazu.



Für Reitfreunde ...

Reitstunden oder Ausritte mit geschultem Reitlehrer in die Natur oder in der 800 m² großen Peternhof Reithalle.

Für Fahrradfreunde ...

Hauseigener E-Bike-Verleih für ausgiebige Fahrrad-Touren zur Erkundung der umliegenden Berg- und Seenlandschaft.

Für die kalten Monate im Jahr:

Snowtubing und Rodelhang mit Zauberteppich; Loipe direkt vor dem Haus; 1x wöchentlich Pferdeschlittenfahrten, Langlaufkurse. Shuttleservice nach Kössen/Untenberg und Reit im Winkl (auch im Sommer)

Abendprogramm für die ganze Familie:

Musikabende mit Live-Bands; Casino-Abende; Verkaufs- und Präsentationsausstellungen.

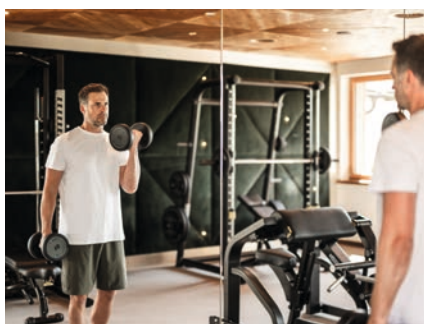


Entdecken Sie den Peternhof und lassen Sie sich zu jeder Jahreszeit verzaubern. Ihr Urlaubsglück ist unsere Herzensangelegenheit!

Unser Kennenlernangebot:

- › 4 Übernachtungen inkl. Halbpension mit Verwöhnfrühstücks-Buffer und 4-Gang-Wahlmenü am Abend
- › Nutzung aller Bade- und Thermenbereiche inkl. 4.000 m² großer Wellness- und Wohlfühlwelt – von alpenländisch über orientalisch bis hin zu modern
- › montags Begrüßungsabend oder zünftige Hüttengaudi auf unserer Peternhof-Alm
- › tägliches Fitness- und Aktivprogramm
- › Alpine Tiroler Auszeit (50 Min.)
- › Piccolo bei Anreise
- › inkl. aller weiteren Peternhof-Verwöhnleistungen

PRO PERSON IM DOPPELZIMMER (NS)
AB € 656,00



Unsere „kleinen“ Gäste erwartet:

360 m² großes Kinder- & Jugendparadies: Kinderkino, Activ-Park, Kletterwand etc. Kostenlose Kinderbetreuung ab 3 Jahren durch ausgebildete Kindergärtnerinnen; Tägliches Kinderprogramm: Spielen, Basteln, Ausflüge, Ponyreiten etc. In den Sommerferien zusätzlich Jugendprogramm.

Auch für den „nassen“ Spaß ist gesorgt:

Im Kinderschwimmbad mit Piratenschiff steigen die tollsten Wasserschlächen. Über eine große Wasserrutsche landet Captain Sparrows Mannschaft direkt im karibikwarmen Wasser des Kinderpools. Im Hallenbad bieten wir unseren Familien eine eigene Familiensauna mit Dampfbad, Finnischer Sauna und Infrarotkabine.

Saisonzeiten:

Winter HS 05.12.2025 - 23.12.2025
07.01.2026 - 14.02.2026
NS 22.02.2026 - 12.04.2026

Weihnachten 23.12.2025 - 07.01.2026

Fasching 14.02.2026 - 22.02.2026

Sommer NS 12.04.2026 - 28.06.2026
HS 28.06.2026 - 08.11.2026

Preise gültig ab 4 Übernachtungen.

FAMILIE MÜHLBERGER

6345 Kössen | Moserbergweg 60
T +43 5375 6285
F +43 5375 6944
info@peternhof.com
www.peternhof.com

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**			PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**	
			HS+NS PS+LS	WEIHN. CHRISTMAS	FASCHING CARNIVAL	HS PS	NS LS
W5 HNr 60	Zimmer Komfortsuiten	120/ 320 45/ 320	151-174 178-282	189-215 217-350	169-193 196-303	155-180 183-303	145-168 173-276

AUSSTATTUNG FACILITIES





Unsere Besonderheiten...

- › einzigartige Lage inmitten der alpinen Naturlandschaft Tirols
- › exzellente Küche mit erstklassigen Buffets und Live Cooking Station
- › edle, gemütliche Zimmer mit Balkon, TV und WLAN, Du/WC und Tiefgaragenplatz
- › elegante, geräumige Suiten mit vielen Luxus-Extras, wie etwa einem Privat-Spa mit Infrarot-Kabine und Whirlpool
- › Innen- und Außenpool (beheizt) sowie Riesen-Whirlpool
- › Fitness-Studio mit modernen Geräten
- › umfangreicher Spa-Bereich mit diversen Saunen, Dampfbad, Solebad u.v.m.
- › ausgiebiges Wellness- und Beauty-Angebot mit entspannenden und verschönernden Anwendungen aller Art
- › Indoor- und Outdoor-Kinderspielfeld, Kinderkino, Sportanlage, separater Wellnessbereich für Familien
- › direkt am Golfplatz Kaiserwinkl Kössen gelegen, individuelle Golfangebote und -Extras
- › wöchentlicher Tanzabend
- › Mountainbike- und E-Mountainbike-Verleih

Ihre Familie Gruber
mit dem Alpina Verwöhnteam



Frühstücksbuffet 7.30 - 10.30 Uhr
Ob herzhaft mit röstfrischem Kaffee, Rührei, Omelettes, hausgemachten Brotspezialitäten und einem Glas Prosecco oder vital mit verschiedensten Teesorten, Joghurt und Früchten.

Genuss-Abendessen
Verwöhnbuffet 18.00 - 20.30 Uhr
Genießen Sie unser exzellentes Abendbuffet mit Vorspeisen, Suppe, Salaten, Hauptspeisen aus Fleisch, Fisch & Vegetarisch mit herzhaften Beilagen, österreichischen Süßspeisen & Desserts sowie Käsesortiment. Externe Gäste mit Tischreservierung sind herzlich Willkommen.

Aufpreis für Nachmittagsjause:
9 € pro Person/Nacht

FAMILIE BARBARA & ANDREAS GRUBER

Außerkapelle 2a | 6345 Kössen
T +43 5375 2146
F +43 5375 6853
gruber@hotel-alpina.at
www.hotel-alpina.at

Saisonzeiten:

Winter: 21.12.2025 - 15.03.2026
Sommer: 08.05.2026 - 08.11.2026

AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
R6 HNr 2a	★★★★superior	82/167	183-270	134-210	128-210	124-200	40 - 50 %



Hinein in die Berge. Hinein in die Natur.
Hin zu saftigen Wiesen und Wäldern.
Ringsum: viel frische Bergluft und die
Ruhe. Dabei tiefverwurzelte Tradition
fühlen und das Alpine Lebensgefühl spü-
ren. Kurz Innehalten. Sich dieses wunder-
baren Moments bewusst werden.
So herrlich pur und echt.

Ihr Urlaub im Naturidyll –

Herzlich Willkommen im Hotel Riedl

Eine Adresse, die bis heute als Geheimtipp
für jene gilt, die Gemütlichkeit, Naturver-
bundenheit und Authentizität schätzen.
Ein Rückzugsort frei von Hektik – perfekt
um die Energie-Akkus neu zu laden. Ihr
Urlaubszuhaus, bei dem der nächste
Wander-, Spazier- oder Radweg – ja
sogar die Loipe – direkt vor der Haustüre
beginnt. Ein Tiroler Traditions Haus, das
bereits über Generationen mit viel Herz-
blut von Fam. Rettenwander gestaltet
und zusammen mit dem Riedl-Gästever-
zauberer-Team gepflegt wird. Hier ver-
steht man seine Gäste als Reisende, die
auf der Suche sind nach dem Hautnahen:
nach unberührter Natur, gelebter Gast-
freundschaft und vor allem authentischen
Begegnungen, pur und echt. Mit diesen
Erlebnissen erschaffen Sie einzigartige
Erinnerungen, die Sie noch lange an Tirol
denken lassen werden.



- › Wellnessbereich mit Finnischer Sauna,
Sanarium, Infrarotkabinen, Dampfbad
& Erfrischungsstation
- › Indoor-Pool inkl. Sprudelbank und
Massagedüsen
- › Im Sommer Liegewiese im Garten mit
Blick auf den Zahmen Kaiser
- › Diese Ruhe kann niemand überhören:
ruhig gelegen, fernab der Bundesstraße

Saisonzeiten:

Winter:	HS	19.12.2025 - 06.01.2026
		24.01.2026 - 07.03.2026
	NS	06.01.2026 - 24.01.2026
		09.03.2026 - 22.03.2026
Sommer:	HS	04.07.2026 - 13.09.2026
	NS	09.05.2026 - 04.07.2026
		13.09.2026 - Ende Okt.

FAMILIE RETTENWANDER

Bichlach 10 | 6345 Kössen
T +43 5375 6268
hotel@hotelriedl.at
www.hotelriedl.at
GPS: 47°39'00.83"N, 12°22'23.22"O

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
P8 HNr 10	★★★★	41/84	113-153	100-140	102-140	100-138	Auf Anfrage

AUSSTATTUNG FACILITIES





Lust auf Urlaub

Hotel Waidachhof ***Superior, am Ortsrand von Kössen gelegen, und dennoch zentral.

Sommertraum. Die meisten Ihrer Wanderungen oder Radtouren können Sie direkt vom Hotel aus starten. Zum Relaxen und Entspannen lädt unsere großzügige Liegewiese ein. Ein Kinderspielfeld im Freien vorhanden.

Winterspaß. Der gratis Skibus zu den Liften hält in unmittelbarer Nähe. Der Einstieg in die Langlaufloipe befindet sich direkt hinter dem Hotel. Von dort aus erreichen Sie auch die bezaubernden Winterwanderwege.

Skischule Waidachhof. Nähere Infos: www.skiwaidachhof.com

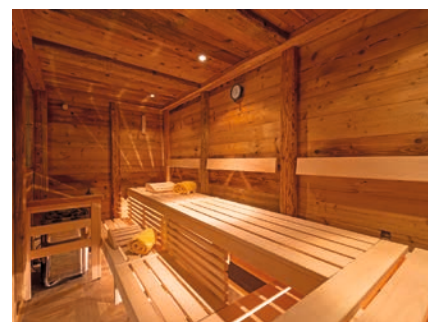
Wellness. Genießen Sie unser Hallenbad mit Gegenstromanlage. Des Weiteren bieten wir Ihnen eine BIO-Altholzsauna, Aroma-Duft-Dampfbad, Zirben Sauna, Felsendusche, Solebad-Inhalation mit Salzriegel und Soleeinspeisung, Deckenbräunungslicht und Heukrassenofen.



Für Ihr Wohlbefinden. Gegen Gebühr und Voranmeldung können Sie Massagen buchen oder unser Hydrowasserbett benutzen.

Fitness mit Panorama. Ausblick auf den Wilden Kaiser. Unser neuer Fitnessraum im 4. Stock wird Sie bezaubern und Ihre Kondition und Wohlbefinden stärken. (Die Benützung des Fitnessraumes ist für Kinder unter 16 Jahre nicht gestattet).

Pension Waidachhof. Unsere Pension Waidachhof befindet sich direkt nebenan.



FAMILIE KASERER

Waidach 22 | 6345 Kössen
T +43 5375 6415
F +43 5375 6415-9
waidachhof@aon.at
www.waidachhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
S6 HNr 22	DZ Juniorsuite Zirben Suiten	42/84	82,40-91,40	75,40-84,40	Auf Anfrage	Auf Anfrage	Auf Anfrage



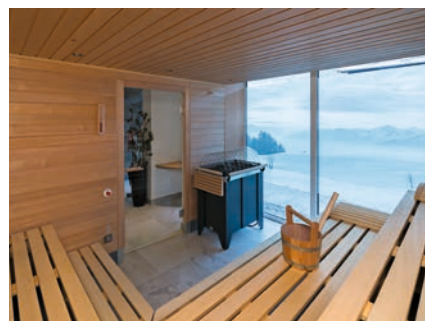
Im Ortszentrum von Kössen vereint das Apparthotel Sonnenhof höchsten Komfort mit traditioneller Tiroler Gemütlichkeit und modernem Lebensstil. Genießen Sie die Unabhängigkeit einer Ferienwohnung und gleichzeitig den Luxus eines Spa-Bereichs. Die 23 Apartments in drei Kategorien verfügen über einen großzügigen Schlaf- und Wohnbereich, eine voll ausgestattete Küche mit Spülmaschine, exklusive Badezimmer mit begehbare Dusche und Badewanne, Fön, separate Toilette und möblierten Balkon.

Unsere Sonnenhof-Verwöhnleistungen:

- > Hallenbad ca. 170 m²
- > Panorama-Sauna (Finnische Sauna)
- > Dampfbad, Infrarotkabine, Ruheraum
- > Fitnessraum (Laufband, Crosstrainer, Fahrrad)
- > Handtuchwechsel, Zwischenreinigung (gegen Gebühr)
- > Solarium, Bademantelverleih, Brötchenservice (gegen Gebühr)
- > Kinderbetreuung im Hotel Peternhof ab 3 J.
- > Lift & behindertengerechte Raumgrößen
- > Kinder in Kat. I + II bis 5 Jahre frei

Im Sommer:

- > 40% Greenfee-Ermäßigung beim Golfclub Reit im Winkl/Kössen
- > 35% Greenfee-Ermäßigung beim Golfclub Kössen



- > Verleih von E-Mountainbike (gegen Gebühr)
- > Freier Eintritt: Freibad Kössen & Reit im Winkl, Ostufer Walchsee mit Seepromenade

Im Winter:

- > Skiraum mit Schuhtrockner
- > Kostenloser Skibus zum Skigebiet Unterberghorn/Hochkössen

Saisonzeiten:

Winter:	NS	06.01.2026 - 31.01.2026	
		08.03.2026 - 12.04.2026	
HS		23.12.2025 - 06.01.2026	
		31.01.2026 - 08.03.2026	
Sommer:	VS	12.04.2026 - 23.05.2026	
		23.05.2026 - 28.06.2026	
NS		13.09.2026 - 23.12.2026	
		28.06.2026 - 13.09.2026	
HS			

FAMILIE MÜHLBERGER

Dorf 16 | 6345 Kössen
T +43 5375 29200
sonnenhof@peternhof.com
www.sonnenhof-koessen.peternhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S/T5 HNr 16	8	2-4	40/1	112	86-91	21	100	86	21	45
	12	2-4	50-60/2	140	103-109	21	122	103	21	50
	3	3-5	77/3	180/3	150-159/3	21	166/3	150/3	21	60





ZUM STERNENHOF

HOTEL - WELLNESS - RESTAURANT

Unser 4-Sterne-Hotel ist eine Oase der Ruhe und Entspannung inmitten der majestätischen Berge und unberührten Natur. Für höchsten Komfort und Bequemlichkeit sorgen die 36 stilvoll eingerichteten Zimmer. Beginnen Sie Ihren Tag mit einem köstlichen Frühstücksbuffet, zubereitet aus internationalen und lokalen Spezialitäten. Unser Restaurant serviert italienische Köstlichkeiten aus frischen, lokalen Zutaten. Dazu erwarten Sie erlesene Weine aus der umfangreichen Weinkarte. Nach einem erlebnisreichen Tag können Sie in unserer Wellness-Oase entspannen. Der Wellnessbereich besticht mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, beheiztem Hallenbad sowie Whirlpool. Lassen Sie sich zusätzlich mit Massagen und spezialisierten kosmetischen Behandlungen verwöhnen.



Saisonzeiten:

Winter:	NS	11.01.2026 - 29.01.2026
	HS	06.03.2026 - 29.03.2026
	HS	19.12.2025 - 11.01.2026
Sommer:	NS	30.01.2026 - 05.03.2026
	NS	02.05.2026 - 23.05.2026
	HS	13.06.2026 - 25.07.2026
	HS	12.09.2026 - 02.11.2026
	HS	24.05.2026 - 12.06.2026
	HS	26.07.2026 - 11.09.2026

HOTEL ZUM STERNENHOF

Kaltenbach 1 | 6345 Kössen
T +43 5375 2309
info@zumsternenhof.at
www.zumsternenhof.at

AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
U/I 7 HNr 1	Doppelzimmer Familienzimmer	34/90	ab 84	ab 70	ab 84	ab 70	Auf Anfrage

HOTEL GASTHOF POST ★★★

In unserem geschichtsträchtigen Hotel Gasthof Post verwöhnen wir Sie mit dem Flair von „anno dazumal“, kuscheligem Wohnkomfort von heute sowie mit zeitlos köstlichen, kulinarischen Genüssen. Als Hausgast ist die Nutzung des 3.500 m² großen Peternhof-Wohlfühlkosmos inklusive (ab 4 Übernachtungen).



CHRISTIAN MÜHLBERGER HOTELBETRIEBS GMBH

Dorf 43 | 6345 Kössen
T +43 5375 29490
F +43 5375 29490-4
info@hotelgasthofpost.at
www.hotelgasthofpost.at

AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
T5 HNr 43	Standard	10/20	ab 75	ab 60	ab 60	ab 60	10

SPORTGÄSTEHAUS UNTERBERG

Das Sportgästehaus Unterberg ist ideal für Gruppen und junge Familien geeignet. Im Winter befindet sich die Piste direkt vor der Tür und im Sommer bietet der 6.500 m² große Außenbereich mit Pool, Parkourfläche, Trampolinen, Slackline, Basketballkorb und Fußballfeld jede Menge Spaß.



SPORTGÄSTEHAUS UNTERBERG

Thurnbichl 55 | 6345 Kössen
T +49 2202 37457
F +49 2202 458524
info@youngstar-travel.de
www.youngstar-travel.de



AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER VP* PRICE WINTER F-B**		PREIS SOMMER VP* PRICE SUMMER F-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
U8 HNr 55	EZ/DZ Mehrbett	8/16 18/104	ab 45	ab 45	ab 40	ab 37	ab 17



Herzlich willkommen!
Ankommen und wohlfühlen in unserer
gemütlichen Frühstückspension

- > Sonnige, ruhige Lage am Rande des Dorfzentrums
- > Komfortzimmer mit Blick auf das Kaisergebirge und den Unterberg
- > Alle Zimmer mit Du/WC, Südbalkon, TV
- > Reichhaltiges Frühstück mit Spezialitäten der Region
- > Urgemütlicher Frühstücks- und Aufenthaltsraum mit Teeküche und Kühlschrank
- > Besonders gemütlich ist unsere liebevoll gestaltete Liegewiese mit großem Spielbereich für die Kinder > Internet (WLAN)
- > Im Winter führt die bestens präparierte Langlaufloipe direkt am Haus vorbei.
- > Die Lifte der Kössener Bergbahnen sind schnell erreichbar.
- > Kein Zimmerservice



- > Familienzimmer für 2 - 4 Personen mit 1 Schlafzimmer, Wohnküche mit ausziehbarer Couch, Du/WC, Balkon Süd + West inkl. Frühstück.
- > Appartement für 2 bis 4 Personen mit 2 Schlafzimmern, Wohnküche und großem Balkon.
- > Großer Parkplatz
- > Kostenlose Bademöglichkeiten am Ostufer Walchsee sowie in den Freibädern Kössen und Reit im Winkl.

BIRGIT AIGNER

Niederachen 18 | 6345 Kössen
T +43 690 8012965
mail@pension-aigner.com
www.pension-aigner.com

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
T7 HNr 18	Du/WC	5/12	ab 54	ab 54	ab 51	ab 51	12-20

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
T7 HNr 18	1	2-4	50/3	ab 111	ab 111	15	ab 105	ab 105	15	50
	1	2-4	50/2	ab 141	ab 141	20	ab 135	ab 135	20	50



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PENSION GIERINGER

Genießen Sie in unseren gemütlichen Zimmern mit Dusche/WC und Balkon erholsame Urlaubstage, mit herrlichem Blick auf die Berge. Das reichhaltige Frühstück sorgt für einen guten Start in den Tag.



ELISABETH EILPE

Schwimmbadweg 6 | 6345 Kössen
T +43 5375 6397
pension@gieringer.at
www.gieringer.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



Ferienwohnungen siehe Seite 37

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
S4 HNr 6	Du/WC	3/6	53	50	53	50	13-17

HAUS MARGIT

Unser familiär geführtes Haus liegt in ruhiger, sonniger Lage, zentrumsnah und mit herrlicher Aussicht auf das Kaisergebirge. Zimmer mit Du/WC und Balkon, Gästeküche, Aufenthaltsraum mit WLAN, überdachte Terrasse. Reichhaltiges, regionales Frühstück. 1 Ferienwohnung. Direkt an der Loipe.



GEORG & MARGIT KITZBICHLER

Alleestraße 50 | 6345 Kössen
T +43 5375 6927
urlaub@koessen-hausmargit.at
www.koessen-hausmargit.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



Ferienwohnungen siehe Seite 43

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
S6 HNr 50	Du/WC Wohncke	2/4 1/3	36 38	36 38	34 36	34 36	15 -

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
T5 HNr 6	WIESENHOF Barbara Schlechter Mühlbergweg 6 6345 Kössen T +43 5375 6580 wiesenhof.koessen@aon.at www.hotelurlaub-koessen.com	Du/WC	4/8	36	36	34	34	5	Fewo siehe Seite 40

HAUS BILLOVITS

Gemütliche Ferienwohnungen mit komfortabler Ausstattung in ruhiger, sonniger und zentraler Lage. Alle Ferienwohnungen mit TV, Balkon, gratis WLAN, Sauna im Haus. Parkplatz am Haus. Nur 5 Minuten zu Fuß ins Ortszentrum. Kostenloser Eintritt in den Freibädern und am Walchsee.

Herzlich willkommen!



FRANZ BILLOVITS

Bergfeld 2 | 6345 Kössen
T & F +43 5375 2418
billovits@gmx.at
www.billovits.at
GPS: 47°40'16.12"N, 12°24'35.29"O



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		
T5 HNr 2	1 1	2 2	25/1 50/2	68-70 80-85	68-70 80-85	- -	65 78	65 78	- -	35 40



Appartementhaus Dürnberger



Gastlichkeit und Gemütlichkeit

Ankommen und zu Hause sein, mit viel Gespür und Liebe zum Detail empfängt Sie unser Haus. Direkt im Ort und dennoch in ruhiger Lage, kann auch das Auto Urlaub machen. Erholende Ruhe, saubere Luft und die herrliche Aussicht auf das Bergpanorama des Wilden und Zahmen Kaisers verleihen unserem Haus einen besonderen Reiz!

Die Anlage besteht aus dem Stammhaus (9 Appartements von 2 bis 6 Personen, 26 bis 126 m²) und den Biohäusern (3 Reihenhäuser à 85 m², 2 bis 7 Personen). Unser Haus liegt ca. 100 m vom Zentrum entfernt (in einer Sackgasse) mit großem Garten, Spielplatz und großer angrenzender Wiese. Golf, Radfahren, Wandern, Klettern, Tennis, Rafting, Paragleiten, Reiten, Schwimmen im Erlebnis-Waldbad (kostenlos) oder im nahegelegenen Walchsee... einfach alles ist möglich! In der Nähe unseres Hauses laden die gepflegten Loipen zum Winterausflug ein.

4-Sterne Wellness

Abschalten, entspannen, ins Schwitzen kommen und aufs Angenehmste Energie und Frische tanken. Ein Saunagang wirkt für Körper, Geist und Seele. Der Ruhe-raum mit dem Blick zum Kaisergebirge



lässt Sie tief durchatmen, Sie fühlen sich wohl. Das Hallenbad mit Bodensprudel, Gegenstromanlage & Whirlpool, Sauna, Dampf- und Aromagrotte, sowie Wasser-ruheliegen bieten Entspannung pur.

Kostenlos für unsere Gäste: Tischtennis, Tischfußball, Kinderspielzimmer, PC und Internet, Aufenthaltsraum mit TV, sowie unser gesamter Wellnessbereich, Hallenbad mit Gegenstromanlage, Bodensprudel und integriertem Whirlpool, Sauna, Dampf- und Aromagrotte, Fitnessbereich. Kostenloser Eintritt: Kössener Waldbad, Ostufer Walchsee und Freibad Reit im Winkl.

Sky-TV-Hotel Paket für alle Gäste

FAMILIE DÜRNBERGER

Leitweg 13 | 6345 Kössen
T +43 5375 6636
od. +43 664 5437936
F +43 5375 6636-36
office@duernberger.at
www.duernberger.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M ² /RÄUME M ² /ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S5 HNr 13	9 Biohaus	2-6 2-7	30-122/1-3 90/3	74-199 188	64,50-165 151	20 20	63,50-183 159	55-149 129	20 20	45-65 65



HAUS UNTERBERG

Gemütliche Ferienwohnungen in ruhiger Lage am Unterberg. Komfortable Ausstattung mit südseitigem, großem Balkon, Kabel-TV, Radio.

Überdachte Autoabstellplätze. Liege- und Spielwiese sowie Grillmöglichkeit im Garten.

Loipen am Haus. Bergbahn und großer Abenteuer-spielplatz ganz in der Nähe.



Herrlicher Blick auf den Paragleiter-Landeplatz!

Genießen Sie Ihren Urlaub bei uns – wir freuen uns auf Sie!

FAMILIE EGGER

Thurnbichl 17 | 6345 Kössen
T +43 5375 6443
info@haus-unterberg.at
www.haus-unterberg.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.	JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P.	BP 2 P.	JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
U7 HNr 17	1	2	30/1	62	62	-	56	56	-	40
	2	2-4	60/2	73	73	10	65	65	10	45
	1	2-4	80/3	78	78	15	70	70	15	45



Herzlich willkommen
in der Pension Gieringer!

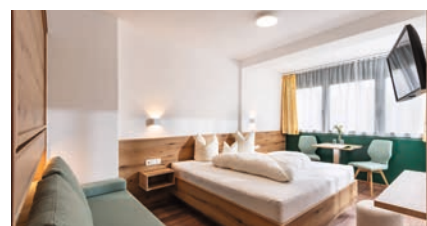
In ruhiger und sonniger Lage, mit freiem Blick auf die Berge, bietet unser Haus für Sie einen Ort zum Erholen und Entspannen. Genießen Sie Ihre Urlaubstage in geräumigen, komplett ausgestatteten und gemütlich eingerichteten Appartements mit herrlichem Panoramablick. Gerne verwöhnen wir Sie auch mit einem reichhaltigen Frühstück, das Sie wahlweise dazu buchen können.

Einen Treffpunkt für gesellige Runden bieten unser Gästeraum, der Freizeitraum mit Tischtennis, Tischfußball oder Dart, die Terrasse mit großer Liegewiese und Kinderspielplatz oder zum Abschalten in der kalten Jahreszeit unser Saunaraum.

Zimmer siehe Seite 37



Die Ortsmitte erreichen Sie auf einem romantischen Spazierweg in ca. 10 Minuten.



ELISABETH EILPE

Schwimmbadweg 6 | 6345 Kössen
T +43 5375 6397
pension@gieringer.at
www.gieringer.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.	JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P.	BP 2 P.	JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S4 HNr 6	1	2-4	28/1	88	82	15-20	88	82	20	35
	1	2-4	44/2	98	88	15-20	98	88	20	45
	1	2-6	68/3	164	144	15-20	164	144	20	60



HAUS GASSER

3 gemütliche Ferienwohnungen
in sonniger, ruhiger Lage.
Balkon, Liegewiese, herrlicher Blick
auf den Zahmen Kaiser.
10 Gehminuten bis zum Walchsee.
Direkt an der Kaiserwinkl-Loipe.
Grillmöglichkeit. Auf Wunsch
Brötchenservice.
Kinder herzlich willkommen.
Zusatzzimmer möglich.



FAMILIE HANS & JUDITH GASSER

Durchen 43 | 6345 Kössen
T +43 5374 5467
od. T +43 676 841640336
info@gasser-koessen.at
www.gasser-koessen.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N9	1	2-4	42/2	55	55	10	53	53	10	30
HNr 43	2	2-5	80-85/4-5	70-75	70-75	15	65-70	65-70	15	40



HAUS DÖLLERER

Lage etwas erhöht, ruhig, Wald- und
Wiesennah gelegen bietet sich die Um-
gebung zum Abschalten und Genießen
an. Sehr sonnige, geräumige Ferien-
wohnung mit Balkon. Direkt am Radweg
im Sommer und an der Kaiserwinkl Loipe
im Winter. Vor dem Haus lädt ein kleiner
Spielplatz für unsere kleinen Gäste zum
Verweilen ein.



FAMILIE GRANDNER

Leitwang 23/1 | 6345 Kössen
T +43 660 2881293
grandner.doellerer@gmail.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S7/8	1	2-5	75/3	110	100	15	110	100	15	70
HNr 23/1										



GASTHOF & APARTE- MENTS STAFFNERHOF

Ruhige Lage außerhalb von Kössen,
umgeben von Wald und Wiesen. Schöne
Terrasse, Liegewiese, Kinderspielplatz.
Personenlift, Solarium. Gemütliche große
Ferienwohnungen. Unsere Snowtubing-
bahn ist eine Riesengaudi für Jung
und Alt! Man rutscht mit einem Reifen-
schlauch herunter und lässt sich mit dem
Lift nach oben bringen.



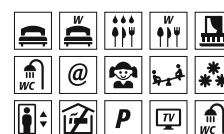
GÜNTHER HECHL

Staffen 36 | 6345 Kössen
T +43 5375 6309
F +43 5375 2575
familie@hechl-staffnerhof.at
www.hechl-staffnerhof.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
R5	3	2-4	34-65/2-3	70-90	70-90	25	70-90	70-90	25	60-90
HNr 36	3	2-6	100/4	90	90	30	90	90	30	90



HAUS TYROLIA

Gemütliche Ferienwohnungen.
Ruhige Lage, Nähe Ortszentrum.
Aufenthaltsraum, Tischtennisraum,
überdachte Parkplätze.
Günstige Pauschal-Angebote!



DORIS HIRZINGER

Kindergartenweg 3 | 6345 Kössen
T +43 664 2206725
haus.tyrolia@aon.at
www.apartements-kaiserwinkl.com

AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S/T5	2	1-2	28/2	85	85	-	80	80	-	30
HNr 3	2	2-4	40-60/2	99	99	-	90	90	-	30





TIROLERHAUS APARTMENTS

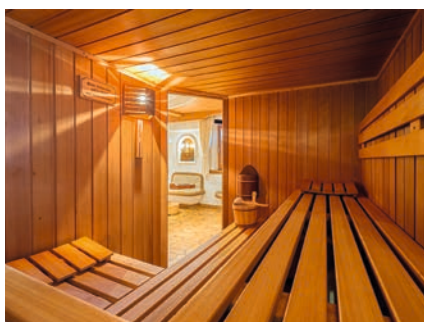
IHR DAHEIM IM URLAUB – ANKOMMEN, SICH WOHLFÜHLEN UND ENTSPANNEN!

Unser Bestreben ist es, unseren Gästen Wohlfühlräume anzubieten. Wir legen besonderen Wert auf hochwertige und allergikerfreundliche Ausstattung.

Genießen Sie in unserem Haus stilvolles und zentrumsnahes Wohnen in Ruhelage mit beeindruckendem Bergblick auf das Kaisergebirge!

Unsere Besonderheiten für Sie sind...

- > schöner Wellnessbereich mit Sauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Wärmeliege, Ruhebereich
- > großzügiger Freizeitraum mit Tischtennis und Tischfußball
- > Gästebücherei und Spieleauswahl
- > WLAN in allen Räumen
- > Handtuchwechsel, Zwischenreinigung (gegen Gebühr)
- > Waschservice (gegen Gebühr)
- > abspernbare Fahrradgarage mit Ladevorrichtung für E-Bikes
- > Verleih von Wander- und Nordic Walking Stöcken



- > Möglichkeit zum Bogenschießen (Leihbögen vorhanden)
- > Skiraum mit Schuhtrockner
- > Trocken- und Aufbewahrungsraum für Sportausrüstungen
- > Liegewiese
- > freier Eintritt in den Freibädern und an den Stränden am Walchsee
- > sämtliche Leistungen der Kaiserwinkl Card
- > überdachte Parkplätze
- > Nichtraucherhaus

Gerne sind wir Ihre Gastgeber.
Wir freuen uns auf Sie!
Martina & Herbert



MARTINA KEILER & HERBERT WALLNER

Mühlbergweg 15 | 6345 Kössen
T +43 5375 2100 od.
T +43 650 9709708
info@apartments-tirolerhaus.at
www.apartments-tirolerhaus.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
T5 HNr 15	14	1-2	23-25/1	57-77	54-70	-	54-70	50-64	-	51
		2-4	40-50/2	108-122	102-106	22,50	96-103	91-95	22	81
		2-6	68-74/3	146-163	135-139	22,50	128-137	120-126	22	93
		2-4	100/3	171-189	158	22,50	154-161	144-148	22	108

LANDHAUS 1896

Charmante Ferienwohnung, 95 m² groß mit Terrasse und direktem Zugang zu Garten mit Grillecke. Sehr zentral, Langlaufloipe gegenüber. 2 Schlafzimmer mit Doppelbett, 1 Einzelzimmer, Wohnzimmer, vollausgestattete Küche, Bad und separates WC. Gratis WLAN. Kleinkindausstattung (Gitterbett, Wickelunterlage, Kinderstuhl, etc.) vorhanden. Inklusive Kaiserwinkl Card.



LANDHAUS 1896

Alleestraße 15 | 6345 Kössen
T +43 676 3400622
welcome@landhaus1896.at
www.landhaus1896.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M ² /RÄUME M ² /ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
S/T6 HNr 15	1	2-5	95/3	200-260	150-180	-	180-220	150-190	-	120

WIESENHOF

Unser Haus steht auf einer Anhöhe in sehr ruhiger Lage, mit Blick auf das Kaisergebirge. Nähe Ortszentrum, ca. 5 Gehminuten. Ferienwohnungen mit Kachelofen, Balkon, Terrasse, Liegewiese, TV, Telefon.



MARTINA SCHLECHTER

Mühlbergweg 6 | 6345 Kössen
T +43 5375 6580
wiesenhof.koessen@aon.at
www.hotelurlaub-koessen.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M ² /RÄUME M ² /ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
T5 HNr 6	3 1	2-4 4-6	36-70/1-3 100/4	63-75 115	63-75 115	15 15	58-67 107	58-67 107	15 15	30-40 50

Zimmer siehe Seite 34



AUFREGEND,
WENN DU
ES WILLST

HAUS FLORIAN

Urlauben Sie in 3 Ferienwohnungen im Haus "Florian" in Kössen auf dem unverbauten Sonnenplateau "Blaik" – in ruhiger, sonniger Lage mit Blick zum Kaisergebirge und zum Hausberg, dem Unterberg. Direkt am Haus befinden sich Wander- und Radwege. In das Dorfzentrum Kössen sind es ca. 15 Gehminuten.

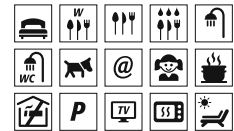


ERWIN SCHWEINESTER

Blaik 21 | 6345 Kössen
T +43 676 848536507
info@haus-florian.com
www.haus-florian.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
U6	2	2	52-67/2-3	79-89	79-89	–	76-86	76-86	–	55
HNr 21	1	2-4	55/3	79-89	79-89	10	76-86	76-86	10	55

HAUS LINDENECK

Unser Haus steht auf einer Anhöhe in sehr ruhiger Lage, mit herrlichem Blick auf das Kaisergebirge. Liegewiese. Kinder herzlich willkommen. 10 Gehminuten vom Ortszentrum entfernt. Gratis WLAN.



ERIKA SCHWENTNER

Mühlbergweg 34 | 6345 Kössen
T +43 676 848536704
hauslindeneck@hotmail.com
www.hauslindeneck.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
U5	1	2	40/1	88	88	–	78	78	–	35
HNr 34	2	2	50-65/2	88	88	–	78	78	–	35

HAUS ANNA ★★ ★★ ★★

Unser Haus liegt zentral aber ruhig in Kössen. Langlaufloipe und Skibushaltestelle sind ca. 200 m entfernt. Es ist zentraler Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderrouten. Unsere Ferienwohnung mit Terrasse ist ebenerdig gelegen und verfügt über einen Kachelofen. Weiters bieten wir einen überdachten Autoabstellplatz und eine sonnige Liegewiese mit Blick auf das Kaisergebirge.



ANNI STRAIF

Alleestraße 12a | 6345 Kössen
T +43 664 2023179
info@haus-anna.eu
www.haus-anna.eu



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S6	1	2-4	51/3	80	80	15	80	80	15	35
HNr 12a										

HAUS STRAIF

Gemütliche Ferienwohnung mit Kachelofen und Balkon in ruhiger, sonniger Lage und freier Sicht auf das Kaisergebirge. Direkt an der Loipe, nahe der Skibushaltestelle. Gratis WLAN. Geschäfte und Restaurants zu Fuß erreichbar! Brötchenservice auf Wunsch! Kinderermäßigung.



JOSEF & SUSANNE STRAIF

Niederachen 16 | 6345 Kössen
T +43 676 9411404
straif.josef@kufnet.at
www.wilderkaiser-fewo.at
www.youtube.com/hausstraif



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S/T7	1	1-2	45/2	65	65	20	60	60	20	35
HNr 16										

APARTEMENT TINNEY

Genießen Sie ihren Urlaub in einer voll ausgestatteten Ferienwohnung (3 Zimmer, 1 Schlafzimmer, 1 Wohnschlafzimmer) in ruhiger und sonniger Lage, mit herrlichem Blick auf die umliegenden Berge. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoß unseres Wohnhauses und liegt am Ortsrand von Kössen, direkt an einem Wander- und Radweg, sowie der Langlaufloipe.



MARCUS TINNEY

Eggweg 11 | 6345 Kössen
T +43 699 11358886
marcus.tinney@hotmail.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
R6 HNr 11	1	2-4	83/3	110	110	25	100	100	25	65



Gästehaus Wehrer

Sonnige, ruhige Lage mit herrlichem Panoramablick auf den Unterberg und das Kaisergebirge.

Hell eingerichtete Ferienwohnungen mit Kachelofen und Südbalkon.

Unser Haus bietet Ihnen Sauna und Dampfbad (Montag und Donnerstag gratis), Infrarotkabine mit Farblichttherapie, Sportraum mit Tischtennis und Dart, Parkplatz, Spiel- und Liegewiese, Schutrockner. Direkt an der Langlauf- und Skatingloipe. Das Skigebiet Hochkössen erreichen Sie in 5 Minuten.

Familien sind herzlich willkommen.



- > Gratis WLAN im ganzen Haus
- > Freier Eintritt in die Freibäder Kössen und Reit im Winkl, sowie Ostufer und Seepromenade am Walchsee

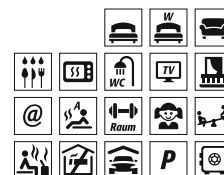
GERTI WEHRER

Schwandorf 18 | 6345 Kössen
T +43 5375 6102
info@appartements-kaiserwinkl.at
www.appartements-kaiserwinkl.at
GPS: 47°39'36.35"N, 12°24'55.18"O



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
T7 HNr 18	1	2	45/1	80	70	-	75	65	-	50
	1	2	55/2	95	85	-	90	80	-	60
	2	2-4	75/3	115	105	20	110	100	20	70



INFORMIERT BLEIBEN KAISERWINKL NEWSLETTER

MELDEN SIE SICH FÜR DEN KOSTENLOSEN
KAISERWINKL E-MAIL-NEWSLETTER AN.



Scan mich!

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M ² /RÄUME M ² /ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P.	NS LS		GP 2 P. BP 2 P.	NS LS			
S6 HNr 1	ZUR STAFFENBRUGG Julia Enenkel Erlaustraße 1 6345 Kössen T +43 676 9100760 fewo.staffenbrugg@gmail.com www.fewo-staffenbrugg.com	1	2-4	93/3	94	89	18	84	79	15	53	         
S6 HNr 2	LANDHAUS STEFANIE Stefanie Enenkel Erlaustraße 2 6345 Kössen T +43 676 82563385 ferienwohnung.enenkel@gmail.com www.ferienwohnung-koessen.com	1 1	2-3 2-4	40/2 60/3	70 85	58 72	15 15	60 72	50 60	15 15	50 70	         
S6 HNr 50	HAUS MARGIT Georg & Margit Kitzbichler Alleestraße 50 6345 Kössen T +43 5375 6927 urlaub@koessen-hausmargit.at www.koessen-hausmargit.at	1	2-4	70/3	75	75	20	70	70	20	30-50	  Abb. Haus siehe Seite 34         
S6 HNr 33	FERIENWOHNUNG STUGK Anja Hofstetter-Stugk Alleestraße 33 6345 Kössen T +43 664 5050113 anja.stugk@gmx.at	1	2-4	80/4	80	80	18	70	70	15	40	        



GOLFEN IM
KAISERLICHSTEN
WINKL ÖSTERREICH

BACHANGERHOF

Bio-Bauernhof in sonniger Lage und mit Kaiserblick. Neue komfortable Ferienwohnungen mit Balkon, Geschirrspüler und TV, Erkerzimmer mit Miniküche & Kachelofen. Sonnenterrasse, Liegewiese, Spielplatz, Trampolin, Tischtennis, Streicheltiere. Kinder sind herzlich willkommen. Im Winter Loipe & Rodelbahn direkt am Haus. Garage für Fahr- & Motorräder. WLAN kostenlos. Brötchenservice. Einzelzimmer auf Anfrage.



FAMILIE KNOLL

Bichlach 28 | 6345 Kössen
T +43 676 6675000
urlaub@bachangerhof.at
www.bachangerhof.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
Q8	Unterberg	2-4	2/35	74-77	74-77	10	70-74	70-74	10	30
HNr 28	Kaiserblick	2-4	3/45	94-97	94-97	15	90-94	90-94	15	40



ZASSERLHOF APARTEMENT

Appartements im Tiroler Stil in ruhiger Lage, ca. 6 km außerhalb von Kössen. Tolle Aussicht auf die umliegenden Berge. An die Appartements schließt sich ein bewirtschafteter Bauernhof an. Die gemütlich eingerichteten Appartements verfügen über einen Wohnschlafraum, separate Schlafzimmer, Du/WC, Sat-TV, WLAN und teilweise Balkon. Hund € 12/Tag.



JAKOB BAMBERGER

Oberbichlach 11 | 6345 Kössen
T +43 676 4679616
zasserlhof.tirol@gmail.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
P10	3	1-5	40-45/2	64	59	11	57	53	11	48
HNr 11	1	2-6	90/3	90	84	15	85	82	15	76



FRANKENHOF

Unser neues Ferienchalet und unsere Ferienwohnung liegen in ruhiger, sonniger Hanglage mit einem atemberaubenden Blick auf Kössen und das Kaisergebirge. Gerne können unsere Gäste den Garten mit Liegewiese, Spielplatz und Grillmöglichkeit nutzen. Wir würden uns sehr freuen, unsere Urlaubsgäste auch auf der zum Hof gehörenden Frankenalm bewirten zu dürfen. Gratis Glasfaserinternet + TV.



JOHANN FROHWIESER

Moserbergweg 48 | 6345 Kössen
T +43 699 10573300
frohwieser.hans@gmail.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
U5/6	1	2-4	65/2	110	90	10-15	105	100	10-15	60
HNr 48	1	2-8	120/5	150	130	20-25	150	130	20-25	120



BAUERNHOF DRAXL

Der Draxlhof befindet sich in einer sehr ruhigen, erholsamen Lage. 3 komfortable Ferienwohnungen, die besonders kinderfreundlich sind. Ausgangspunkt für zahlreiche Wanderungen über Wiesen und Berge. Auch für gemütliche Grillabende steht Ihnen unser nettes Sommerhäuschen mit Grillplatz zur Verfügung. Loipe in unmittelbarer Nähe. Gratis WLAN. Überdachter Autoabstellplatz.



CHRISTIAN & HANNELORE HECHL

Staffen 42 | 6345 Kössen
T +43 664 1377052
willkommen@bauernhofdraxl.at
www.bauernhofdraxl.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
R5	1	2	40/2	60	54	15	56	54	15	50
HNr 42	2	2-6	70/3	64	56	15	58	56	15	50



RIEDLHOF

Gemütliche Ferienwohnung mit Balkon. Ruhige Lage außerhalb von Kössen, direkt am Radweg nach Walchsee. Loipennähe. Ideal für 2 Personen die eine geräumige Ferienwohnung suchen oder Familien mit Kind. Auf Anfrage kann ein weiteres Schlafzimmer dazugebucht werden.



MARGIT HÖRFARTER

Gundharting 14 | 6345 Kössen
T +43 5375 2264
od. T +43 676 848536381
stefan.hoerfarter@kufnet.at
www.riedlhof-koessen.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
P7 HNr 14	1	2-3	60/2	60	58	8	57	52	8	45



BAUERNHOF SALITERER

Unser Bauernhof liegt ca. 1 km außerhalb der Ortsmitte, in der Nähe des Erlebnis-Waldschwimmbades und der Loipe. Unser Haus bietet eine großzügige Liegewiese. Kinderfreundlich – Kinderspielfeld, Ponyreiten möglich. Herrlicher Blick auf das Kaisergebirge. Urige Atmosphäre. WLAN.



FAMILIE MÜHLBERGER

Klobensteinerstraße 41 | 6345 Kössen
T & F +43 5375 6519
saliterer@salitererhof.com
www.salitererhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
S5 HNr 41	2 1	1-2 1-2	40/2 60/3	55 65	55 65	6 10	50 60	50 60	6 10	25 30



BAUERNHOF ELLMERER

Voll biologisch bewirtschafteter Bauernhof in ruhiger Lage, mit schöner Aussicht. Die Wohnungen befinden sich im Nebengebäude, sind sehr geräumig und komfortabel. Kinder willkommen. Im Winter direkt an der Loipe.



FAMILIE MÜHLBERGER

Bichlach 70 | 6345 Kössen
T & F +43 5375 6674
info@bauernhof-ellmerer.at
www.bauernhof-ellmerer.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
Q10 HNr 70	2 1	2-5 2-4	50/2 50/2	60 62	60 62	12 12	56 56	56 56	12 12	40 40



EINE KARTE JEDE MENGE VORTEILE

GRATIS REGIOBUS, GRATIS PARKEN...
AB DER ERSTEN MINUTE DEINER ANKUNFT.



Scan mich!

GRÜNBACHHOF

Unser Bauernhof ist am Moserberg, 1 km vom Ortszentrum entfernt, in einer sehr schönen, ruhigen Lage, mit herrlichem Rundblick. Die Ferienwohnungen sind komfortabel ausgestattet (Sat-TV) und gemütlich eingerichtet.



CHRISTIAN SCHLECHTER

Moserbergweg 28 | 6345 Kössen
T & F +43 5375 6539
schlechter.gruenbach@aon.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
U6 HNr 28	2	2-4	45/2	48	48	5	40	40	5	40

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS			
R/S 7 HNr 16	BAUERNHOF HASLACH Ägidius Achörner Leitwang 16 6345 Kössen T +43 5375 6881 kontakt@ferienwohnung-haslach.at www.ferienwohnung-haslach.at	1	2-3	55/3	65	60	15	60	60	15	50	
T7 HNr 8	LANDHAUS GREIDERER *** Rita & Toni Greiderer Schwandorf 8 6345 Kössen T & F +43 5375 2226 od. T +43 664 3426799 info@landhaus-greiderer.at www.landhaus-greiderer.at	1	1-2	55/2	90	85	-	80	75	-	50	

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS			
Q7 HNr 32	HAUS CATHARINA *** Alois Bellinger jun. Außerkapelle 32 6345 Kössen T +43 699 18798336 aloes.bellinger@aol.at www.ferienhaus-bellinger.at	1 Haus	4-9	130/6	170	160	-	160	150	-	75	
T6 HNr 28	APP. KAISERBLICK **** Camilla Gasser Hüttfeldstraße 28 6345 Kössen T +43 664 2125881 kb-mila1@gmx.at www.appartement-kaiserblick.at	1	1-6	118/3	180-225	155	-	170	145	-	80	



Das ganze Jahr „kaiserliche“ Ferien
Wer seinen Hobbys nachgehen oder sich gerne sportlich betätigen möchte, ist im Euro-Camp Wilder Kaiser gerade richtig. Wie wär's mit Fußball, Beach-Volleyball, einem frischen Bad im beheizten Swimmingpool oder einer Radtour? Der riesige Abenteuerspielplatz ist ein Eldorado für Kinder. Von der gemütlichen Terrasse des Restaurant-Café Campino aus können Sie Ihren Sprösslingen beim Spielen zuschauen und die vom Unterberg startenden Drachenflieger und Paragleiter beobachten. Weit über die Grenzen hinaus bekannt ist das im Almhüttenstil erbaute Restaurant Kaiseralm PizzaStadl. Im Winter verwandeln sich die Kaiserwinkl-Landschaft und das Euro-Camp in ein Schneeparadies. Alpinskifahrer, Langläufer und Wanderer finden dann das geeignete Terrain für unbeschwerter Urlaubstage! 240 Stellplätze, Gas-, Wasser-, Strom-, Internetanschluss, Sauna, mietbare Sanitärkabinen, Clubraum, Kalt- und Warmwasserduschen, Minimarkt, Münzwaschautomaten, Abenteuerspielplatz, Pumptrack, Boulderturm, Wasserspielplatz, Funcord, Asphalt-/Eisstockbahn, Beach-Volleyball, Freibad beheizt



Unsere Spezialangebote:

- > Genusswochen/Seniorenwochen
- > Top-Angebote:
1-3 Wochen starke Preisreduzierung
- > Mietunterkünfte am Platz
- > Ganzzjährige Animation

Neu:

- > Pool ganzzjährig geöffnet, Innen- und Außenbecken
- > Wellnessbereich für Kinder mit Wasserrutsche und Wasserspielen
- > Wellnessbereich mit 2 Saunen, Dampfbad

FAMILIE STÖCKL

Kranebittau 18 | 6345 Kössen
T +43 5375 6444
F +43 5375 2113
eurocamp@eurocamp-koessen.com
www.eurocamp-koessen.com
GPS: 47°39'14.85"N, 12°24'54.01"O



Ausgezeichnet 2009
mit dem
DCC Europa-Preis



PLAN NR.
PLAN NO

T7
HNr 18

AKTUELLE PREISE UNTER
CURRENT PRICES ON

www.eurocamp-koessen.com







WALCHSEE

Ein Ort wie ein Gemälde: Malerisch liegt der Walchsee eingerahmt von hübschen Häusern und eleganten Hotels am Fuße des Kaisergebirges. Das kristallklare Wasser des Sees macht Lust auf einen Sprung ins kühle Nass, eine Bootsfahrt oder eine Runde Standup-Paddling. Die umliegenden Almen und Gipfel verführen zu Wanderungen und Bergtouren.

A place like a painting: Walchsee is picturesquely framed by pretty houses and elegant hotels at the foot of the Kaiser Mountains. The crystal-clear water of the lake makes you want to jump into the cool water, take a boat trip or go stand-up paddling. The imposing summits tempt you to go on hikes and mountain tours.

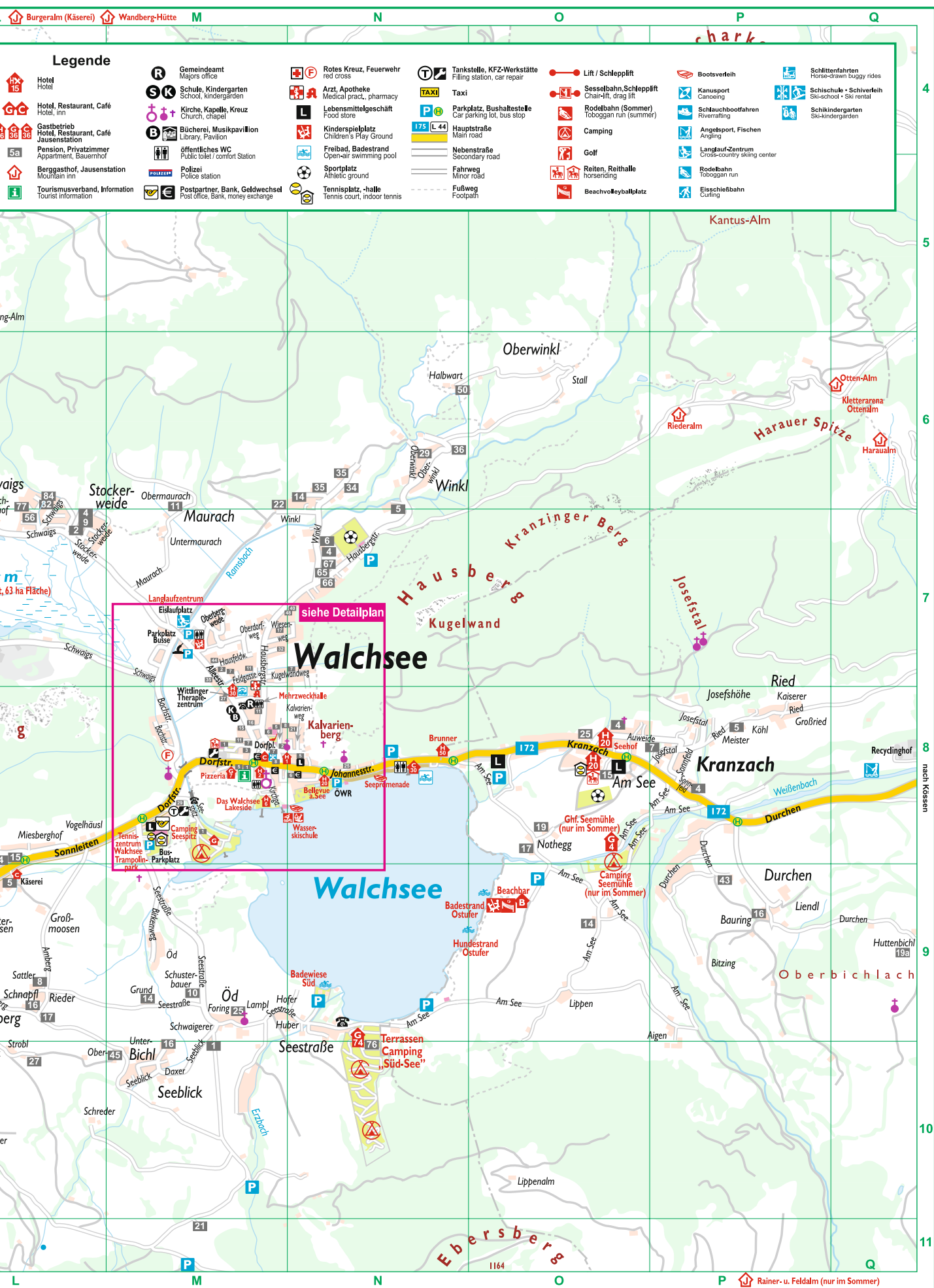


Scan mich!

Scan me!









HOTEL SEEHOF

Kaiserwinkl · Tirol ★★★★★

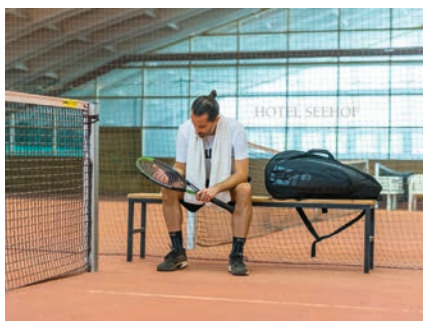
Zwischen Berg und See Urlaubsmomente erleben, die berühren!

Ankommen und wohlfühlen – unser familienfreundliches Aktiv- und Wellnesshotel ist Sehnsuchtsort für alle Generationen. Eingebettet zwischen den Chiemgauer Alpen im Norden und dem Kaisergebirge im Süden bietet der Seehof 4*-Superior-Komfort in geräumigen Zimmern und eleganten Suiten.

Eine Augenweide ist die idyllische Naturkulisse des Kaiserwinkls. Bis zum glasklaren Walchsee, dem wärmsten Naturbadese in Tirol, sind es nur zehn Gehminuten. Das Wander- und Radwegenetz ist riesig und auch MTB-Fahrer haben die Qual der Wahl. Oder wählen Sie zwischen drei Golfplätzen in direkter Umgebung im Kaiserwinkl.

Im Winter locken traumhafte Skigebiete mit Abfahrten und Loipen. Paragliding, Rafting, Canyoning, Snowtubing oder Rodeln versprechen Adrenalinkicks für Groß und Klein. Das Hotel Seehof ist ganz auf Urlauber eingestellt, die sich aktiv in der Natur erholen möchten.

Herausragend ist das hoteleigene Sport- und Freizeitangebot. Entspannung im und am Wasser finden die Gäste im Hallenbad und dem beheizten Ganzjahrespool. Im Sommer ist der große Outdoorpool ein Highlight, denn von hier fällt der Blick direkt auf das majestätische Kaisergebirge.



WASSERSPASS OHNE ENDE

Die rund 4.000 Quadratmeter große Wassererlebniswelt ist ideal für Familien. Die Kids können sich im Erlebnisbereich mit Spritzdüse, Kippfass, Wasserturm und Wasserkannonen austoben oder die 150 Meter lange Wasserrutsche hinunter-sausen. Wohl eher etwas für die Eltern ist der heimelige Ruhebereich. Schön ist auch die große Finnische Familiensauna.

KIDS CLUB

Spiel und Spaß warten auch im Kids Club mit professioneller Betreuung.

WELLNESS

Entspannung und Regeneration hingegen bietet unser großzügiges Wellnessrefugium. Lehnen Sie sich zurück und gönnen Sie Körper und Geist eine Auszeit! Gleich mehrere Saunas versammelt das Saunadort mit Tiroler Schwitzstube, Whirlpool, Infrarotkabinen sowie einem Relaxbereich. Massagen und Körperanwendungen können auch nicht zu kurz.



SPORT & MEHR

Und Sport? Da sind zu nennen: Ein Fitnessstudio mit modernen Trainingsgeräten und einer Kinesis-Wand, drei Tennishallenplätze, ein Fußballplatz mit FIFA-matten (auf Anfrage), eine Bowlingbahn und eine Beachvolleyball-Halle. In der großzügigen Reithalle mit Außenplatz wird auf gut ausgebildeten Kleinpferden geritten.

KULINARIK PUR

Für kulinarische Freuden sorgt das Verwöhnfrühstück am Morgen und das 5-Gang-Genießermenü am Abend. Das Restaurant verwöhnt mit feinen Speisen aus regionalen Zutaten, die saisonal ausgesucht und schonend zubereitet werden. Den abendlichen Drink genießen die Gäste an der Hotelbar in der Seetenne. Mehrmals pro Monat sorgen hier Veranstaltungen mit Livemusik für ausgelassene Stimmung. Tagsüber sorgt die „CafeBar“ für exzellenten Kaffeeegenuss, sogar mit eigener Röstung „Seehof Edition“.



Einfach SEenswert

- › 3 Übernachtungen inkl. Halbpension mit Verwöhnfrühstück vom Buffet
- › 5-Gang-Genießermenü zur Auswahl am Abend
- › Begrüßungsgetränk bei Anreise
- › Kostenlose Nutzung des Wellness- und Spa-Bereichs, der 4.000 m² Wassererlebniswelt, der Tennishallenplätze u.v.m.
- › Kaiserwinkl Card mit vielen Ermäßigungen in der Region
- › Kostenloser Wellnessgenuss am Abreisetag
- › Alle weiteren Seehof-Inklusivleistungen

**3 NÄCHTE IM DOPPELZIMMER
PRO PERSON AB € 444,00**

ERHOLSAMER SCHLAF

Da frische Tiroler Bergluft gepaart mit Bewegung einen guten Schlaf fördert, sind die kuscheligen Doppelzimmer und edlen Suiten sofort zur Stelle. Daran erkennt man: Gäste sind hier nicht nur König, sondern Kaiser. Hier ist alles angerichtet für eine Auszeit vom Alltag.

Fragen Sie nach unseren Kinderermäßigungen und Pauschalangeboten.

Saisonzeiten:

Hauptsaison: 12.02.2026 - 22.02.2026
11.07.2026 - 30.08.2026

Nebensaison: 06.01.2026 - 12.02.2026
22.02.2026 - 11.07.2026
30.08.2026 - 08.11.2026

FAMILIE MÜNSTERER

Kranzach 20 | 6345 Kössen
T +43 5374 5661
F +43 5374 5665
info@seehof.com
www.seehof.com
GPS: 47°39'04.66"N, 12°20'15.74"O



AUSSTATTUNG
FACILITIES



			PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**			
PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	EZZ SRS	
08 Hnr 20	DZ Harmonie DZ Residenz Juniorsuite	47/94 12/24 16/32	Preise auf Anfrage					



BELLEVUE

FERIENCLUB AM WALCHSEE

Der Ferienclub Bellevue verfügt über 121 Zimmer und Appartements. Jedes Zimmer/Appartement ist mit Bad oder Dusche/WC, TV und Balkon oder Terrasse ausgestattet. Desweiteren finden Sie ein Café-Restaurant mit Wintergarten, eine Sonnenterrasse und eine Hotelbar auf dem Gelände. Eine großzügige Saunalandschaft, ein Hallenbad mit Whirlpool und Kinderplanschbecken laden zum Entspannen ein. Im Sommer können Sie in unserer 18.000 m² großen Parkanlage, mit beheiztem Freischwimmbad, Wasserrutsche, Kinderplanschbecken und direktem Zugang zum See, die Sonne genießen. Außerdem finden Sie in unserem Haus einen Fitnessraum mit Cardiogeräten, einen Spielraum mit Tischtennis, Billard und Videospielen, Kegelbahnen, kostenloser Fahrradverleih (ohne Helme) sowie ein Fun Court für viele Ballsportarten.

Kinder – ganz groß betreut

Eltern können uneingeschränkt das große Freizeitangebot nutzen. Ihre Kleinen sind in unserem Kids Club in den besten Händen. Des Weiteren lässt unser umfangreiches Jugend- und Freizeitprogramm (7-14 Jahre, nur in den Hauptferienzeiten) keine Langeweile aufkommen und bietet jede Menge Spaß und Unterhaltung.

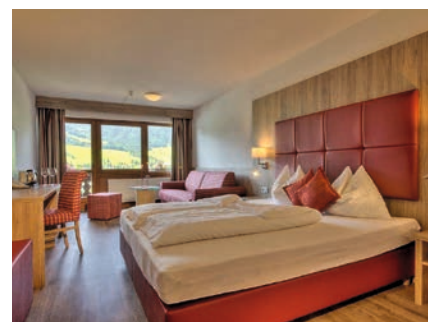
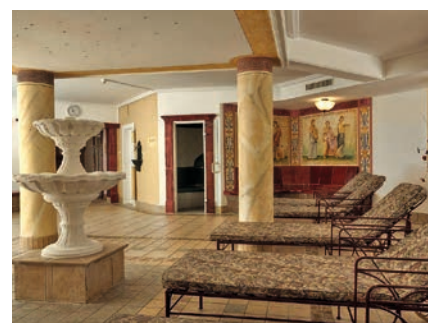
Ferienwohnungen siehe Seite 68

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**			PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	SILVESTER N. Y. EVE	HS PS	NS LS	
M8 HNr 20	DZ B DZ S	120/350	130-140	110-120	152-162	140-150	120-130	20 20



Saisonzeiten:
Silvester: 24.12.2025 - 05.01.2026
Winter HS: 20.12.2025 - 23.12.2025
 06.01.2026 - 09.01.2026
 31.01.2026 - 27.02.2026
 28.02.2026 - 07.04.2026
Winter NS: 10.01.2026 - 30.01.2026
 28.02.2026 - 27.03.2026
Sommer HS: 27.06.2026 - 04.09.2026
Sommer NS: 22.05.2026 - 26.06.2026
 05.09.2026 - 08.11.2026

Familienhit:
2 Kinder bis 11 Jahre frei
 20.12.2025 - 23.12.2025
 06.01.2026 - 07.04.2026
 22.05.2026 - 04.07.2026
 29.08.2026 - 08.11.2026



FERIENCLUB BELLEVUE AM WALCHSEE

Johannesstraße 20 | 6344 Walchsee
 T +43 5374 5731
 F +43 5374 5731-359
 hotel@bellevue-walchsee.at
 www.bellevue-walchsee.at

AUSSTATTUNG FACILITIES





★ ★ Seehotel ★ ★ **BRUNNER**

Willkommen im Kaiserwinkl Tirol.

Hier am Ufer des Walchsees, im **4-Sterne-Seehotel Brunner**, wo die Schnelligkeit des Alltags entschleunigt wird durch die Sanftheit der Natur.

Wo sich Wellness das Prädikat „Well done!“ verdient und die Aussicht vom SkySpa im wahrsten Sinne himmlisch ist.

Dort, wo gut Essen zum guten Ton des Hauses gehört und wo Zweisamkeit eine Spitz ist.

Kurz: Wir möchten, dass Sie mehr von Ihrem Urlaub haben! Hier im Seehotel Brunner. Direkt am Mehr.



- › Genuss-Halbpension plus
- › attraktive Sommer- und Winterpauschalen
- › hauseigener Badestrand
- › direkt an der Loipe gelegen
- › idealer Ausgangspunkt für Wanderungen, E-Bike Touren usw.

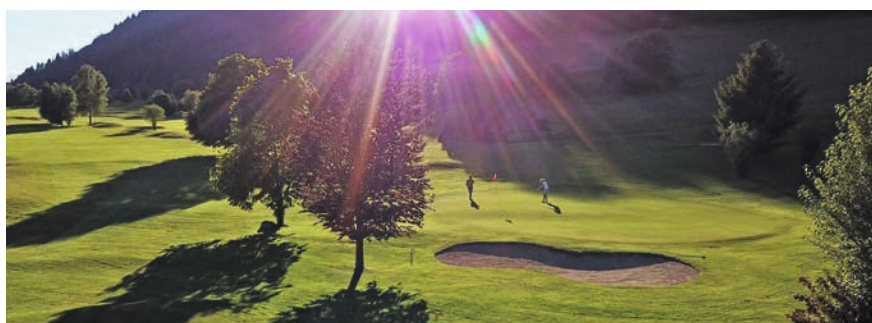
SEEHOTEL BRUNNER

Familie Brunner
 Kranzach 50 | 6345 Kössen
 T +43 5374 5320
 F +43 5374 5320-350
 walchsee@seehotelbrunner.com
 www.seehotelbrunner.com

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
N8 HNr 50	★★★★	50/100	HP ab 128	HP ab 120	HP ab 126	HP ab 118	18

AUSSTATTUNG FACILITIES





Das Hotel mit persönlicher Betreuung!

Unser Hotel liegt sehr ruhig direkt am hoteleigenen 9-Loch Golfplatz.

Das einzigartige Panorama mit Blick auf den Zahnen Kaiser – ein markantes Bergmassiv und im Vordergrund Nordtirols größte erhaltene Moorlandschaft und Naturschutzgebiet, die Schwemm – beeindruckt jeden Naturliebhaber.

Unsere Doppelzimmer und Suiten sind alle sehr ruhig, komfortabel und großzügig eingerichtet. Ein Saunaraum mit Finnischer- und Dampfsauna mit direktem – blickgeschützten Einstieg zum Badeteich, eine Infrarot-Fit- und Gesundheitskabine, eine Biosauna und eine Salzinhalationskabine stehen den Gästen zur Verfügung. Unser schöner Naturbadeteich verbindet das Landhaus mit dem Pfahlbau.

Das Landhaus ist ein über 200 Jahre altes, ehemaliges Bauernhaus. Ein absolutes Highlight sind unsere Doppelzimmer im Pfahlbau-Chalet. Wählen Sie zwischen direktem Zugang zum Badeteich oder idyllischem Wohnen direkt an der Schwemm. **NEU:** Unsere Junior Suiten im Landhaus – wahlweise mit Blick zum Golfplatz oder atemberaubendem Panoramablick über die Schwemm. Unser Restaurant kocht durchgehend und verwöhnt unsere Hotelgäste mit Halbpension. Zur Auswahl stehen viele heimische



Gerichte, internationale Küche und vor allem italienische Speisen wie auch Pizza aus dem original Buchenholz-Pizzaofen. Ab 2 Übernachtungen ist Golf für unsere Hotelgäste heuer kostenfrei inkludiert und sie bekommen zusätzlich – 50 % auf das Greenfee am Kaiserwinkl Golf Kössen und am Golf- & Countryclub Lärchenhof. Innerhalb kurzer Autofahrtzeit sind viele wunderschöne Golfplätze erreichbar.

Kursangebote der Golfakademie Walchsee-Moarhof:

- > Intensiv Platzreifekurs für Einsteiger
 - > Handicap Intensivgolfkurs für Fortgeschrittene
 - > Prostunden auf Anfrage
- Mitgliedschaften auf Anfrage
Keine Aufnahmegebühr!

FAMILIE ASTL

Schwaigs 42 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5378
gcwalchsee@moarhof.at
www.moarhof.at

AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
K7 HNr 42	Zimmer Suiten	13/26 14/28	127 142-167	– –	127 142-167	117 132-157	15 15



WALCHSEER HOF

ein kleiner Luxus

Es freut mich, Ihnen meinen kleinen Luxus, den Walchseer Hof, vorzustellen zu dürfen. Luxus bedeutet für alle etwas Anderes. Im Urlaub sucht man oft das Gegenteil vom Alltag, weg von Hektik und Stress, hin zur Zeit für's Ich in einer intakten Natur. Ich biete an, was für mich wichtig und richtig ist:

- > Ökologisch, nachhaltiges Urlauben und verantwortlicher Umgang mit Ressourcen.
- > Ehrliche Herzlichkeit und echte Gastfreundschaft von mir und meinem Team.
- > Großzügige Verwendung natürlicher Materialien und viel Liebe zum Detail in der Einrichtung.
- > Wir sind als einziges Hotel in der Region mit dem Österreichischen Umweltzeichen ausgezeichnet.
- > Saisonale Halbpension: ein Frühstücksbuffet mit schmackhaften Bioprodukten sowie ein gesundes und herzhaftes Abendessen mit vielen regionalen Zutaten.
- > Belohnung für eine umweltfreundliche Anreise für Direktbucher/innen sowie einer Bushaltestelle vor dem Hotel
- > In allen unseren Zimmern steht die Natur im Mittelpunkt. Das merken sie zum Beispiel an den Zirbenvollholz Möbel, die ihnen einen tiefen und regenerierenden Schlaf ermöglichen.

Panorama Spa im 3. Stock des Hauses

Mit traumhaften Ausblick auf die Berge: Dampfbad, Finnische Altholzsauna,



Infrarot-Zirbenholzkabine, Wasserbetten. Täglich von 14.00 bis 20.00 Uhr.

Winter: Wir sind das einzige langlauf-zertifizierte Hotel der Region mit Loipen-einstieg direkt im Hotelgarten. Ein gratis Shuttlebus hält direkt beim Hotel und bringt Sie direkt zu den Skipisten.

Sommer: Das Schwimmen im schönen, warmen Alpensee genießen unsere Gäste über den Gratisseezugang im 200 m entfernten Ferienclub Bellevue am See. Unseren Gästen steht dort das ganze Jahr ein Hallenbad und in den Sommermonaten zusätzlich ein beheiztes Freibad zur Verfügung.

Spezialangebote: 7 Tage wohnen, 6 zahlen!

Anreisetage: 03.01.-10.01., 07.03.-08.03., 09.05.-13.06. und 30.08.-18.10.2026



WALCHSEER HOF

Dorfplatz 2 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5233

info@walchseerhof.com
www.walchseerhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
M8 HNr 2	DZ ein kleiner Luxus	7/14 6/12	122-132 132-142	105-115 115-132	125-135 142-152	115-125 133-143	- -





Ihr familiäres Ferienhotel mit Kaiserblick. Wir, die Familie Wildauer, heißen Sie herzlich willkommen hier bei uns im Hotel Wildauerhof im Ortsteil Durchholzen, nur 2 km von Walchsee entfernt. Abseits der Straße, ruhig gelegen empfangen wir Sie bei uns.

Traditionsreiche Gastlichkeit, ein freundlich helles Ambiente sowie die besondere Atmosphäre unseres Hauses laden zum Verweilen ein. Treten Sie ein, fühlen Sie sich wohl und erleben Sie das „Gefühl Urlaub“ auf eine ganz besondere Weise.

Ausstattung: Speisesaal, Café, Zirbenstube, Hausbar, Hoferstube, Weinkeller, Sonnenterrasse mit Blick zum Zahmen Kaiser, Lift. Gemütlich ausgestattete Urlaubszimmer. Gratis WLAN im gesamten Hotelbereich. E-Auto Ladestation.

Wellness: Hallenbad (12x6 m) mit Ruhe-raum „Kaiserblick“, Saunalandschaft mit finnischer Sauna, Kräutersauna, Dampfbad, Infrarotkabine, Fitnessraum; Massagen gg. Gebühr.

Verwöhn-Halbpension: Großes Frühstücksbuffet, nachmittags hausgemachte Kuchen und Brotzeit, abends viergängiges Wahlmenü und Salatbuffet.

Im Sommer: Herrliches Radler-Gebiet, Räder-Verleih, große Sonnenliegewiese, Spielplatz u. Spielzimmer, schöne Wanderwege, Badekarte für See und zwei Freibäder.



Im Winter: Loipen-Einstieg direkt beim Hotel, ggü. Familien-Skigebiet Amberg und Kinderskischule.

Kinderermäßigung: Bis 6,9 Jahre: 100 %; 7-14,9 Jahre: 50 %; 15-17,9 Jahre: 20 %
Hit für Kinder: Großer Spielplatz, Trampolin, Fahrzeuge, Kinderspielzimmer, Tischtennis, Fußballplatz u.v.m.

Saisonzeiten:

Winter HS: 21.12.2025 - 06.01.2026
01.02.2026 - 01.03.2026

Winter NS: 07.01.2026 - 31.01.2026
02.03.2026 - 12.04.2026

Sommer HS: 11.07.2026 - 12.09.2026

Sommer NS: 09.05.2026 - 10.07.2026
13.09.2026 - 25.10.2026



CHRISTIAN WILDAUER e.U.

Sonnleiten 51 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5253-0
info@wildauerhof.at
www.wildauerhof.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
K9 HNr 51	★★★★	45/88	114-192	84-171	109-185	93-154	Auf Anfrage



DAS
WALCHSEE
AKTIVRESORT



Ankommen. Wohlfühlen. Genießen.

Im Das Walchsee Aktivresort wird deine Auszeit zu einer ganzheitlichen Erfahrung, die Körper und Geist sanft in Einklang bringt. Hier vereinen sich Bewegung, Erholung und vitale Ernährung – für ein harmonisches Urlaubserlebnis, das dein inneres Gleichgewicht stärkt. 88 Zimmer mit individuellem Charme laden dazu ein, zur Ruhe zu kommen und neue Kraft zu tanken.



Mit der einzigartigen Move & Relax Philosophie begleitet dich das Resort ganzjährig auf dem Weg zu mehr Wohlbefinden – aktiv, regenerierend und angenehm zugleich. Erlebe sanfte Bewegung im Move Bereich, bei inspirierenden Gruppentrainings oder in der atemberaubenden Natur. Spüre anschließend ausgleichende Entspannung im Relax Bereich, wo ein Indoor- und Outdoor-Pool, eine Saunalandschaft, Massagen und belebende Treatments dich nach sportlichen Erlebnissen revitalisieren.

Die nahrhafte Energy Küche verwöhnt dich obendrein mit köstlichen Gaumenfreuden – für kulinarische Genussmomente und neue Energie.

Abends lädt die stilvolle Bar zum Verweilen ein, sodass jeder Tag in harmonischer Atmosphäre ausklingt.

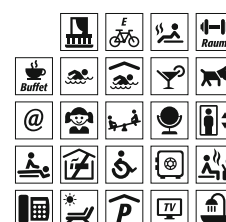
Auch externe Gäste sind herzlich willkommen, die Move & Relax Welt im Day Spa zu erleben, ein nahrhaftes Frühstück oder ein herrliches Abendessen im Hotelrestaurant zu probieren und an der Bar unvergessliche Augenblicke in einer besonderen Ambiente zu zelebrieren. Das Walchsee Aktivresort – ein Ort, der dich spüren lässt, wie wundervoll es ist, im Einklang mit dir selbst zu sein.

DAS WALCHSEE AKTIVRESORT

Johannesstraße 1 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5331
info@hotelwalchsee.at
www.daswalchsee.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**	
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS
M/N8 HNr1	Superior Lochnerhorn	5/10	ab 132	ab 100	ab 132	ab 100
	Deluxe Zahmer Kaiser	33/66	ab 132	ab 100	ab 132	ab 100
	Superior Wandberg	11/22	ab 138	ab 105	ab 138	ab 105
	Deluxe Brennkopf	28/56	ab 143	ab 110	ab 143	ab 110
	Family Plus	7/14	ab 179	ab 151	ab 179	ab 151



DAS WALCHSEE LAKESIDE

Ankommen. Abschalten. Durchatmen.

Das Walchsee Lakeside ist ein luxuriöser Kraftplatz, direkt am kristallklaren Walchsee, der Erholung und Genuss verbindet. Die außergewöhnliche Architektur, das moderne Design und der traumhafte Blick auf den Walchsee sowie das Kaisergebirge machen jeden Moment besonders. In den 22 stilvollen Suiten des Hideaways erlebst du höchsten Komfort auf über 50 m², ein atemberaubendes Panorama auf den Sonnenbalkonen und auch einen privaten Seezugang.

Mit der innovativen Move & Relax Philosophie schafft das Resort eine nachhaltige Regeneration im Urlaub und sorgt mit der Symbiose aus Bewegung, Entspannung und vitaler Ernährung für neue Energie. Den sportlichen Ausgleich findest du in unserem funktionellen Move Bereich mit Spiroergometrie, ICAROS® Health, beim Personal Training, bei wohltuenden Gruppentrainings oder facettenreichen Touren in der Region. Deine wohltuende Ruhe erwartet dich direkt am privaten Steg- und Liegebereich am türkisblauen Walchsee, im Indoor- und Outdoor-Pool*, in den Saunen* oder bei revitalisierenden Anwendungen.

Ergänzt durch die vitale Energy Küche sorgt das À-la-carte-Seerestaurant Das Lakes



Restaurant & Bar direkt im Resort für feinste Gaumenfreuden und kulinarische Exzellenz – vom nahrhaften Frühstück über raffinierte Mittagsgesichte, Kaffeespezialitäten und Hausgemachtes am Nachmittag bis zu Fine Dining mit sinnlicher Gourmetspoesie am Abend. Belebende Cocktails, aromatische Liköre und alkoholfreie Alternativen mit Stil in der edlen Bar setzen den perfekten Akzent. Das Lakes Restaurant & Bar verwöhnt dich mit vollendeter Perfektion und Event-Highlights – ein Ort, an dem sich Resort- und externe Gäste willkommen fühlen.

Das Walchsee Lakeside präsentiert sich auch als exklusive Seminar- und Eventlocation, die für unvergessliche Augenblicke in einzigartiger Atmosphäre sorgt.

DAS WALCHSEE LAKESIDE

Kirchgasse 6 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5331
info@hotelwalchsee.at
www.daswalchsee.at

*in unserem Das Walchsee Aktivresort

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**	
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS
19 HNr 6	Suite Mountain View Suite Lake View	8/16 14/28	ab 232 ab 257	ab 200 ab 225	ab 232 ab 257	ab 200 ab 225



AUSSTATTUNG
FACILITIES







Aus Altbewährtem und Liebgewonnenem wurde ein neuer Lieblingsplatz für Ihre verdiente Auszeit im Kaiserwinkl geschaffen. Modern und gemütlich eingerichtete Appartements laden zum Urlauben ein. Auf kuscheligen 25 m² für 1-2 Personen bis großzügigen 80 m² für 4-6 Personen. In unseren Appartements ist Platz für alpine Urlaubsträume.

Das Aparthotel Brandauerhof befindet sich am Fuße des Zahnen Kaisers. Es ist idealer Ausgangspunkt zum Wandern, Bergsteigen, Klettern und für Radtouren. Die Langlauf-Loipe (Skating und Klassisch) und Winterwanderwege führen direkt an unserem Haus vorbei. Skilift mit Skischule und Skiverleih sind in unmittelbarer Umgebung.



- > Kostenfreies WLAN
- > Parkplätze verfügbar
- > Indoor und Outdoor Kinderspielplatz
- > Billardraum
- > Sauna
- > Sonnenterrasse
- > Brötchenservice gegen Gebühr
- > Hauseigenes Restaurant
- > Haustiere: 10 Euro pro Tag

FAMILIE BRANDAUER

Durchholzen 54 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5254
F +43 5374 5254-4
brandauerhof@tirol.com
www.brandauerhof.at
GPS: 47°63'84.85"N, 12°28'68.84"E



AUSSTATTUNG
FACILITIES



				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**				
PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS			
J10 HNr 54	5 3	1-4 2-4	25-50/2 65-80/3	115-160 185-230	85-130 165-210	15 15	100-145 180-225	80-125 160-205	15 15	- -	

HOTEL GARNI ILGERHOF

24 Appartements (Zimmer), alle mit Internet, Balkon, TV, Radio, Bad/WC, Kochnische, Kühlschrank, Whirlpool, Sauna, Lift, Tischtennis-Raum, Solarium, Fitnessraum, Kinderspielraum, Ski-Service-Raum mit Schuhwärmer. Wintergarten mit Hotelbar. Hauseigene Schlitten und Eisstöcke, Mountainbikes. Nordic Walking Equipment. Nur 70 m zum Seestrand.

Ferienwohnungen siehe Seite 78



PRASCHBERGER KG

Dorfplatz 4 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5251
F +43 5374 525142
info@ilgerhof.com
www.ilgerhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
M8 HNr 4	Du/WC	4/8	65	60	65	60	20-22



ONE CARD LOTS OF BENEFITS

FREE USE OF REGIOBUSES, FREE PARKING...
FROM THE FIRST MINUTE OF YOUR ARRIVAL.



Scan me!



Postgasthof Fischerwirt

Herzlich Willkommen im Postgasthof
Fischerwirt!

Der Tiroler Gasthof seit 1658 vereint
Tradition und modernen Komfort in
perfekter Art und Weise.

Genießen, Sie die gemütliche und lockere
Atmosphäre im Herzen von Walchsee.
Lassen Sie sich umsorgen von Tiroler
Herzlichkeit und Gastfreundschaft.

Der Wirt Thomas verwöhnt Ihren
Gaumen mit hausgemachten Tiroler
Schmankerln und mit Liebe zubereiteten
regionalen Gerichten. Die Sonnenterrasse
mit herrlichem Blumenschmuck und
unsere heimeligen Tiroler Stuben sind
ein beliebter Treffpunkt und laden zum
Verweilen ein.

Eingebettet in die atemberaubende
Naturkulisse des Walchsees, bietet unser
Gasthof den perfekten Ort, um vom
Alltag abzuschalten und die Schönheit
der Tiroler Alpen zu erleben.



Unsere neuen Naturzimmer sowie unsere
hochwertigen, modernen Zirbenholz
Ferienwohnungen im modernen Land-
hausstil mit Balkon und Blick auf den
Zahmen Kaiser runden Ihren Traum-
urlaub am Walchsee ab.

FAMILIE DREHER

Hausbergstraße 1 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5239
urlaub@fischerwirtwalchsee.at
www.fischerwirtwalchsee.at

Entdecken Sie den Fischerwirt und lassen
Sie sich von uns verwöhnen! Wir freuen
uns auf Ihren Besuch!

Familie Dreher und das Fischerwirt Team

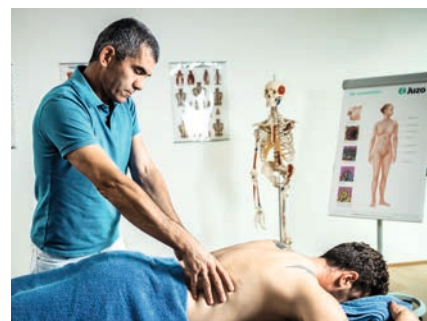
SCHWIMMCARD
Frei- & Seebäder
REISEN UND
FREIZEIT

AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B-B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
M8 HNr1	Du/WC	6/12 2/4	55-75	50-69	55-75	50-69	20-25
HP-Zuschlag pro Tag: Erw. € 20 / Kind (6-12 J.) € 12 H-B supplement per day: Adults € 20 / Child (6-12 Y.) € 12							

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
M8 HNr1	3	2-6	60/2 80/3	160 180	160 180	10 10	160 180	10 10	45 45



Das Wittlinger Therapiezentrum mit angeschlossener Dr. Vodder Akademie genießt als Rehaklinik, als Fort- und Weiterbildungszentrum sowie als Kompetenzzentrum für Lymphologie einen hervorragenden Ruf, weit über die Landesgrenzen hinaus. Inmitten des herrlichen Kaiserwinkls gelegen, erholen sich Körper und Geist gleichermaßen in angenehmer Atmosphäre. Spezialisiert auf die stationäre Behandlung von Lymphödem, vor allem nach Brustkrebs- und Unterleibskrebsoperationen sowie auf die Behandlung von angeborenen Lymphgefäßschädigungen, sogenannten primären Lymphödem und Lipödem, ermöglichen Ärzte, Physiotherapeuten und Heilmasseure beste Betreuung und Behandlung dieser Krankheitsbilder. Im Wittlinger Therapiezentrum wird die manuelle Lymphdrainage nach Dr. Vodder gelehrt und angewendet. Sie ist eine effektive und anerkannte Methode in Kombination mit anderen Verfahren aus der Physiotherapie zur Behandlung von Lymphödem. Verbinden Sie einen Aufenthalt im Kaiserwinkl mit der „kombinierten physikalischen Entstauungstherapie“ für Ihre Erkrankung und kehren Sie mit einem verbesserten Wohlbefinden zurück in Ihre Heimat. Auch eine Begleitperson ist selbstverständlich herzlich willkommen!



Das Wittlinger Therapiezentrum hat Verträge mit vielen Sozialversicherungen in Österreich. Deutsche Kassenpatienten und Patienten aus anderen europäischen Ländern mit Lymphödem werden zum österreichischen Tagessatz rehabilitiert.



WITTLINGER THERAPIEZENTRUM LYMPHÖDEMKLINIK DR. VODDER AKADEMIE

Alleestraße 30 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5245-0
F +43 5374 5245-4
office@wittlinger-therapiezentrum.com
www.wittlinger-therapiezentrum.com
www.vodderakademie.com

AUSSTATTUNG FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	TAGESSATZ LYMPHÖDEM-BEHANDLUNG MIT VP* DAILY RATE LYMPHOEDEMA TREATMENT WITH F-B**
M8 HNr 30	★★★★	49	450

Gemütliche Pension im Zentrum von Walchsee. Ausgezeichnete Küche und persönliche Betreuung. Zimmer mit Du/WC und TV, gediegener Speiseraum, separater Fernsehraum, großzügiger Gastgarten.

Auch für Vereins- und Gruppenreisen
bestens geeignet.



CLARA FISCHBACHER

Alleestraße 16 | 6344 Walchsee
T & F +43 5374 5276
info@pension-fischbacher.at
www.pension-fischbacher.at

			PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B-B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B-B**						
PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES			
M8 HNr 16	Du/WC	23/46 4/1	54 HP/H-B 64	50 HP/H-B 58	52 HP/H-B 62	50 HP/H-B 60	17-22	        			





Gästehaus Seerose

Liebevoll ausgestattetes Haus.
5 % Stammgäste-Bonus!

Ideale Lage – ruhig, sonnig und zentral mit herrlichem Panoramablick auf das Kaisergebirge. Direkt an der parkmäßig angelegten Minigolf-Anlage. 150 Meter zum Dorfplatz bzw. 2 – 3 Gehminuten zur Langlaufloipe oder zum See.

Alle Zimmer mit Du/WC, Safe, Sat-TV/Teletext, Kühlschrank und Balkon/-tisch/-stühle.

Aufenthaltsraum, großer Parkplatz, gepflegte Liegewiese und Sonnenterrasse zur freien Verfügung. WLAN im Haus. Frühstück, regionale Köstlichkeiten, Heumilchkäse aus Walchsee und Brot-Spezialitäten aus der Region. Der Zimmerpreis (**exkl. Ortstaxe**) inkludiert die Mehrwertsteuer sowie die Kaiserwinkl Schwimmcard mit freiem Eintritt ins Freibad Reit im Winkl, Erlebnis-Waldschwimmbad Kössen, Seebad Walchsee-Ostufer und in das Seebad Walchsee-Promenade.

Zuschlag bei Aufhalten unter 4 ÜF.



Eigene Hausbrauerei:
Für Seerose-Hausgäste bieten wir auf Wunsch gerne eine kostenlose Verkostung unserer original Kaiserwinkl® Bier- und Bieressigspezialitäten.

Führungen bis max. 8 Personen auf Anfrage. Infos: www.bieressig.at

EssigLadl und Biershop
Öffnungszeiten:
Dienstag und Freitag
jeweils 16.00 bis 18.00 Uhr



FAMILIE ALOIS MAXIMILIAN LODER

Kalvarienweg 5 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5247
seerose@walchsee-tirol.at
www.walchsee-tirol.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B-B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
M8 HNr 5	Du/WC	5/10	44,40	44,40	42,80	41,40	19-25

*ALLE ANGEGEBENEN PREISE IN EURO. **ALL PRICES IN EURO.

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
M10 HNr 45 	GÄSTEHAUS OBERBICHLHOF Andreas Ebersberger Seeblick 45 6344 Walchsee T +43 5374 5357 F +43 5374 5357-1 oberbichlhof@kufnet.at www.gaestehausoberbichlhof.at	Du/WC	3/6	28,50	25,50	28	25	7,50-8	  Abb. Haus siehe Seite 71      

GÄSTEHAUS ANKER

Unser Haus befindet sich in ruhiger und sonniger Lage am Fuße des Kaisergebirges. Eine Sonnenterrasse, ein großer Garten für die Großen und ein Spielplatz für die Kleinen laden zum Verweilen und Entspannen ein. Die Sommerrodelbahn befindet sich ganz in unserer Nähe. Der Einstieg in die Langlaufloipe ist direkt vor unserem Haus möglich.



JOHANNES ANKER

Sonnleiten 65 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5641
info@anker-walchsee.at
www.anker-walchsee.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**		PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**				
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
K9	5	2-3	23-28/1	62	60	10	62	59	10	40
HNr 65	1	2-8	100/4	145	145	10	150	145	10	120

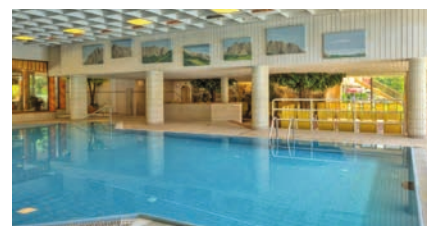




BELLEVUE Ferienclub am Walchsee

Alle Appartements sind mit Bad oder Dusche/WC, Telefon, Radio/TV, Balkon oder Terrasse und Kitchenette ausgestattet. Bergseite (B) oder Seeseite (S).

Freizeiteinrichtungen, Kinderbetreuung sowie Jugend- und Freizeitprogramm (7-14 Jahre) siehe Hotelbeschreibung.



Saisonzeiten:

Silvester: 24.12.2025 - 05.01.2026
Winter HS: 20.12.2025 - 23.12.2025
06.01.2026 - 09.01.2026
31.01.2026 - 27.02.2026
28.03.2026 - 07.04.2026
Winter NS: 10.01.2026 - 30.01.2026
28.02.2026 - 27.03.2026
Sommer HS: 27.06.2026 - 04.09.2026
Sommer NS: 22.05.2026 - 26.06.2026
05.09.2026 - 08.11.2026

Ferienclub Bellevue

Johannesstraße 20 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5731
F +43 5374 5731-359
hotel@bellevue-walchsee.at
www.bellevue-walchsee.at

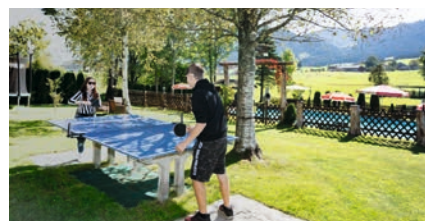
Zimmer siehe Seite 54

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS	GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		
M/N8 HNr 20	50	1-7	33-80/1-3	170-280	150-210	170-280	150-210	ab 60	    

Mittermooshof

FERIENAPART WALCHSEE

Das Ferienhaus Mittermooshof liegt nahe dem Walchsee und nur 1,5 km vom Ortszentrum entfernt. Wir bieten verschiedene Varianten von Gästezimmern und Ferienwohnungen an, egal ob Sie nur ein Zimmer mit Frühstück, ein Studio oder eine Ferienwohnung möchten. Alle Zimmer und Ferienwohnungen sind gemütlich eingerichtet, voll ausgestattet und haben einen privat abgetrennten Balkon, von dem aus Sie die traumhafte Tiroler Bergwelt sehen können. Legen Sie sich an den Pool im Garten oder genießen Sie einen Tag am See und lassen Sie den Alltag hinter sich. **Inklusive:** Sonnenterrasse und Garten in ruhiger Lage mit Kinderspielplatz, Trampolin, Tischtennis, beheizter Pool mit



Wasserrutsche (saisonal), Whirlpool (saisonal), Sonnenliegen, -schirme, WLAN, Parkplätze und Grillmöglichkeit. **Gegen Aufpreis:** Frühstück/Brötchenservice, E-Bike-Verleih **Winterspecial:** Ab 4 Nächte + 1 Nacht gratis in der Winternebensaison.

MARIE-CHRISTIN BEYER

Moosen 11 | 6344 Walchsee
T +43 676 82337103
info@ferienwohnungen-walchsee.com
www.ferienwohnungen-walchsee.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
L9 HNr 11	2	1-2	20/1	91	87	18	96	91	18	38
	1	1-2	28/1	115	110	18	121	115	18	45
	3	1-3	34/1	120	114	18	126	120	18	45
	2	2-4	36/2	195	186	18	205	195	18	58
	1	2-5	46/2	195	186	18	205	195	18	58
	1	2-4	53/2	207	197	18	218	207	18	58



AUF DEN SPUREN
UNSERER
WURZELN

APARTMENT HERZI CHALET

Zum Verlieben... Neuerbaute, topmoderne Ferienwohnung. Schlafzimmer mit Boxspringbett, heller Wohnraum mit Einbauküche, Esstisch und Couch, Badezimmer mit Badewanne und bodenebener Dusche. WLAN und Sat-TV. Holzböden, elektrische Jalousien und überdachter Westbalkon. Tiefgarage & Fahrradraum inklusive.



AGENTUR WALCHSEE URLAUB BY SUSANNE CASTELL

Johannesstraße 5 | 6344 Walchsee
T +49 170 5807881
info@walchsee-urlaub.at
www.walchsee-urlaub.at



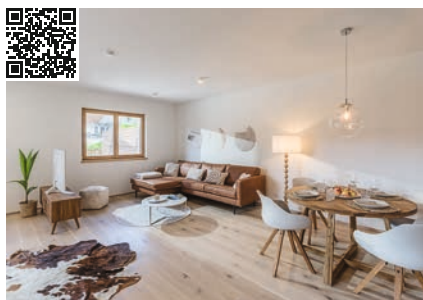
AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 5	1	1-2	70/2	160	110-140	-	160	110-140	-	80

APARTMENT HIDEAWAY

Ihr neuer Lieblingsplatz... Neues Ferienapartment, mit modernen Möbeln, hochwertigen Materialien, überdachtem Balkon und 60 m² Dachterrasse. Traumhafter Blick auf die umliegenden Berge. Die Wohnung (90 m²) ist aufgeteilt in 2 SZ (Doppelbett/Etagenbett), Badezimmer mit Infrarotkabine & Walk-In Dusche, Wohnzimmer mit Essbereich und offener Küche. Tiefgarage & Fahrradraum inklusive.



AGENTUR WALCHSEE URLAUB BY SUSANNE CASTELL

Johannesstraße 5 | 6344 Walchsee
T +49 170 5807881
info@walchsee-urlaub.at
www.walchsee-urlaub.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 5	1	2-4	90/3	190	120-170	20	190	120-170	20	120

APARTMENT LIEBELEI AM SEE

Nimm dir Zeit für Dinge, die dich glücklich machen... Topmoderne Ferienwohnung mit Blick auf das Kaisergebirge - nur wenige Minuten vom Ufer des Walchsees. Hochwertige Einrichtung, Holzböden, Einbauküche mit Kochinsel, Badezimmer mit Regendusche, Boxspringbett, WLAN, Sat-TV, Waschmaschine & elektrische Jalousien. Tiefgarage & Fahrradraum inklusive.



AGENTUR WALCHSEE URLAUB BY SUSANNE CASTELL

Johannesstraße 5 | 6344 Walchsee
T +49 170 5807881
info@walchsee-urlaub.at
www.walchsee-urlaub.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 5	1	1-2	70/2	160	110-140	-	160	110-140	-	80

APARTMENT SEEGLÜCK

Glück ist die Summe schöner Momente... Neu, top modern, stilvoll eingerichtet: Ferienwohnung mit 89 m² Wohnfläche, offenem Wohnbereich, Küche mit Kochinsel, zwei Schlafzimmern mit Boxspringbetten, Holzböden, elektrischen Jalousien und bodenebener Regendusche. Die 13 m² große Terrasse lädt zum Entspannen ein. Tiefgarage & Fahrradraum inklusive. Kinder ab 8 Jahren.



AGENTUR WALCHSEE URLAUB BY SUSANNE CASTELL

Johannesstraße 5 | 6344 Walchsee
T +49 170 5807881
info@walchsee-urlaub.at
www.walchsee-urlaub.at



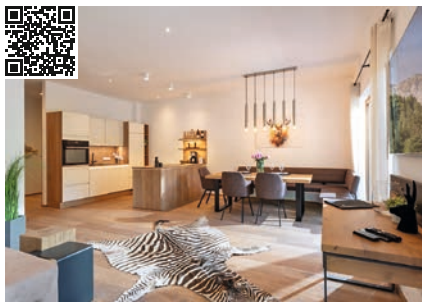
AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 5	1	2-4	89/4	200	150-180	-	200	150-180	-	150

PENTHOUSE BERGSEETRAUM

Bergverliebt und ein Traum von Urlaub...
Topmodernes Penthouse mit 95 m² und hochwertiger Ausstattung: großzügiger Wohnraum mit Küche und Kochinsel, Bad mit bodenebener Regendusche, 2 Schlafzimmer mit Boxspringbetten, Holzböden und elektrischen Jalousien. Highlight: 100 m² Dachterrasse mit Panoramablick. Tiefgarage & Fahrradraum inklusive.



AGENTUR WALCHSEE URLAUB BY SUSANNE CASTELL

Johannesstraße 5 | 6344 Walchsee
T +49 170 5807881
info@walchsee-urlaub.at
www.walchsee-urlaub.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 5	1	2-4	95/4	220	170-200	-	220	170-200	-	150



Komfort- Appartement Kaiserfreund

Ankommen und wohlfühlen!
500 Meter zum Walchsee

Ruhe, Erholung und Entspannung finden Sie bei uns im top ausgestatteten, mit viel Liebe eingerichteten Appartement. Auf der sonnigen Terrasse im eigenen Garten am Waldrand hören Sie das Bachrauschen.

Im großzügigen, bestens gepflegten Appartement erleben Sie Ihre Urlaubstage in einer gemütlichen, komfortablen Atmosphäre (Sat-TV, Stereoanlage, Geschirrspüler ...). Unser Nichtraucher-Appartement ist besonders geeignet für Ruhesuchende: Bergfreunde, Biker, Golfer, Tennisspieler, Ski- und Langläufer (großzügige Abstellmöglichkeiten in der eigenen Garage und im eigenen Abstellraum (abschließbar)).

Gepflegte, helle und freundliche Einrichtung – Einzelappartement – eigenes



Urlaubsreich – Einkaufsmöglichkeit/Busstation (150 m) – Küche voll ausgestattet – Bettwäsche und Handtücher werden gestellt – Garage inklusive – eigener Garten – Begrüßungsüberraschung.

JAKOB DAXAUER

Auweide 4 | 6345 Kössen-Kranzach
T +43 664 4990096
chrischi1@utanet.at

Erholungsurlaub mit Bonus:
Bleib 14 – zahl 13 / Bleib 21 – zahl 19
Sprechen Sie uns auf die Mailbox – wir rufen zurück!



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
O8 HNr 4	1	2-4	59/3	74	69	14	69	66	14	38



GÄSTEHAUS OBERBICHLHOF

Am Fuße des Zahmen Kaisers, eingerahmt von grünen Wiesen liegt unser Gästehaus. Der Erbhof befindet sich seit 1675 in Familienbesitz. 1984 übernahm der heutige „Hofherr“ Andreas Ebersberger mit seiner Frau Sissy das Gästehaus Oberbichlhof von seinen Eltern. Seit 2019 betreibt Andreas Ebersberger jun. das Gästehaus.



ANDREAS EBERSBERGER

Seeblick 45 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5357
F +43 5374 5357-1
oberbichlhof@kufnet.at
www.gaestehausoberbichlhof.at

Zimmer siehe Seite 68

PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
M10 HNr 45	1 1	2 2-5	27/2 58/3	74 96	60 76	- 6-9	70 90	57 72	- 6-9	40 60



HAUS GREIDERER

Unser Haus liegt am Ortsrand von Walchsee, in der Nähe der Tennishalle. Im Winter direkt an der Loipe und an der Skibushaltestelle. Lebensmittelgeschäft in unmittelbarer Nähe.

Garten mit gemütlichen Sitzcken, Spiel- und Liegewiese.

Wir haben 6 Appartements, davon ist eines besonders für große Familien geeignet (bis zu 8 Personen).

Parkplatz und WLAN kostenlos.

Gäste unseres Hauses können die Freizeiteinrichtungen im Ferienclub Bellevue am See kostenlos mitbenützen (nur bei Hotelöffnung), wie z.B. Hallenbad



mit Kinderbecken, geheiztes Freischwimmbad mit Wasserrutsche, schöne Liegewiese mit Liegen und Sonnenschirmen, Spielplatz und privater Seezugang (im Sommer), Hot-Whirl-Pool, großer Fitnessraum und Erlebnissauna.

GEORG GREIDERER

Dorfstraße 29 | 6344 Walchsee

T +43 664 3617052

F +43 5374 5900

info@ferienwohnungen-greiderer.at

www.ferienwohnungen-greiderer.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**														
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING											
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS													
M8 HNr 29	3	2-4	45/1-2	70	60	18	70	60	18	50											
	1	2-6	70/3	134/4	124/4	18	134/4	124/4	18	65											
	1	4-9	100/4	181/6	171/4	18	181/6	171/4	18	75											

EINFACH
KAISERLICH
URLAUBEN



Appartementshaus MONTANA

Unser Haus befindet sich in ruhiger Lage am Rande von Walchsee, ca. 10 Gehminuten vom Zentrum und See entfernt.

Gemütliche Appartements für 2 bis 6 Personen, wovon jedes über einen eigenen Balkon mit Bergblick verfügt, erwarten Sie. Auch Ihre vierbeinigen Familienmitglieder sind willkommen, wir erlauben uns aber dann, einen einmaligen Haustierzuschlag in Höhe von 50 € zu verrechnen. Für den perfekten Start in den Urlaubstag bieten wir Ihnen auch einen Brötchenservice an.

Für Ihren Badeurlaub haben wir gesorgt. Sie haben freien Eintritt bei der Seepromenade sowie am Ostufer des Walchsees, wo ein Aqua-Fun-park mit Rutschen, Wassertrampolin und Blobbing auf Sie und Ihre Familie wartet. Auch die Eintritte ins Erlebniswaldschwimmbad in Kössen und ins Freischwimmbad in Reit im Winkl sind für unsere Gäste inkludiert. Unser Haus ist der ideale Ausgangspunkt, um die Bergwelt des Kaiserwinkls mit seinen über 200 km markierten Wanderwegen zu entdecken.



Im Winter verläuft die Langlaufloipe direkt an unserem Haus entlang und lädt Sie ein, auf dem bestens präparierten Loipennetz die Landschaft zu erkunden. Anfänger sowie anspruchsvolle Sportler kommen voll auf Ihre Kosten.

Das Skigebiet Zahmer Kaiser (15 Pisten-kilometer) ist mit dem Auto in 5 Minuten erreichbar. In 15 Minuten erreichen Sie das Skigebiet Hochkössen (22 Pisten-kilometer).

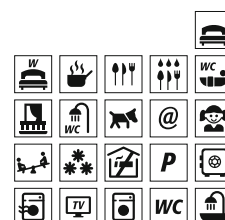
FAM. HOFBAUER

Hausbergstraße 65 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5630
info@app-montana.at
www.app-montana.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N7 HNr 65	5 4	2-4 4-6	38/1 55/3	65-75 80-95/4	55-65 70-85/4	10 10	65-75 80-95/4	55-65 70-85/4	10 10	50 50



Apartments Sonnenhof am Walchsee



Der Sonnenhof liegt im Ortszentrum von Walchsee. Top ausgestattete Ferienwohnungen mit kurzen Wegen zu Restaurants und Geschäften.

Wenige Minuten zum Badesee. Der Besuch von Freibad, Seebad mit großer Liegewiese und Spielplatz, Hallenbad und Saunalandschaft im nahegelegenen Ferienclub Bellevue ist für unsere Gäste kostenlos inklusive!

Zusätzlich in der Badesaison freier Zugang zu Wassertrampolin und „Eisberg“ an der Seepromenade, sowie zum Aqua-Fun-Park und Beach Volleyball am Ostufer.

Idealer Ausgangspunkt für Ihre Wanderungen, Ausflüge und Fahrradtouren. Direkt am Haus:

- > Parkplätze und Garten
- > Haltestelle für den ganzjährigen kostenlosen Ski- und Wanderbus im Kaiserwinkl
- > Im Winter: Einstieg in die Langlaufloipe

FAMILIE KALTSCHMID

Dorfstraße 1 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5392
info@sonnenhof-walchsee.at
www.sonnenhof-walchsee.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
M8	4	2-4	45/2	85-110	82-105	10-15	85-110	82-105	10-15	50
HNr 1	1	2-5	70/3	130	125	15	130	125	15	60



DEFTIG UND
GEMÜTLICH
JAUSNEN



Herzlich willkommen zu Ihrem Traumurlaub in den Tiroler Bergen. Ihr Zuhause im Urlaub. Unser Haus befindet sich in absolut ruhiger, zentraler Lage auf der Sonnenseite des Walchsees. Sie lieben die Berge, gehen gerne wandern und möchten wieder einmal einen richtig erholsamen Urlaub verbringen?

Dann ist ein Aufenthalt im Haus Bergblick genau das Richtige für Sie. Gastfreundschaft ist bei uns im Haus kein leeres Wort. Sämtliche Wohnungen sind neu umgebaut, gemütlich eingerichtet und bieten allen Komfort, den Sie zum Ausspannen benötigen. Lassen Sie es sich gutgehen. Lassen Sie die Momente der Ruhe und Gelassenheit in Ihr Herz und spüren Sie Glück, Zufriedenheit und Wohlbefinden – Insider wissen bereits, dass es ein besonderer Platz ist, an dem neue Kraft und Lebenslust getankt werden kann. Nach wunderschönen Träumen können Sie Ihr Frühstück auf dem Balkon genießen und die gesamte Pracht des Zahmen Kaisers bewundern.

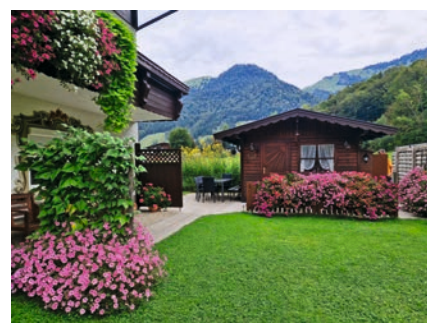
- > Perfekter Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren
- > Konditorei, Geschäfte, Gasthöfe, Arzt mit Hausapotheke fußläufig in wenigen Minuten erreichbar



- > Bushaltestelle, Badeseesee, Langlaufloipe, Skilift in nächster Nähe
- > Freier Eintritt zum Schwimmen an der Seepromenade und am Ostufer
- > Parkplatz direkt am Haus
- > Jedes Appartement mit eigenem Balkon und traumhafter Aussicht
- > Kostenlose Busfahrt im Kaiserwinkl
- > Appartements für 2 bis 4 Personen
- > Balkon mit einzigartiger Blütenpracht
- > Perfekt für einen Urlaub ohne Auto

Das dezente Landhausdesign in Verbindung mit Tiroler Herzlichkeit – Sie werden begeistert sein! Wir freuen uns auf Sie.

Ihre Gastgeber
Claudia und Robert



FAMILIE KITZBICHLER

Kugelwandweg 7 | 6344 Walchsee
T +43 664 4160112
info@hausbergblick.com
www.hausbergblick.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N7 HNr 7	2	2-4	40/2	98	98	30	89	89	30	65



HAUS KÜNSTLER

Ruhige, sonnige Lage, großer Balkon, Terrasse mit Grillplatz, Wohnzimmer mit Kachelofen, modern ausgestattete Küche (Mikrowelle) mit Essecke, 3 Doppelzimmer. E-Heizung und Strom werden pauschal pro Woche verrechnet. Liegewiese. In Loipen- und Golfplatznähe. Gratis WLAN. Haustiere auf Anfrage.

14 Tage Urlaub – 12 Tage bezahlen!



FAMILIE KÜNSTLER

Schwaigs 82 | 6344 Walchsee
T +49 152 54974265
od. +49 177 5364719
ferienhaus.kuenstler@gmx.de



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
L6 HNr 82	1	2-8	100/5	120	100	10	110	100	10	100

TANJAS KAISERDOMIZIL

Unsere neue voll eingerichtete Ferienwohnung in ruhiger Lage, für 4 bis 6 Personen mit Blick auf das Kaisergebirge, ist ein Platz zum Wohlfühlen. Die 24 m² große Terrasse lädt zum Entspannen ein. Wenige Gehminuten ins Ortszentrum und zum See. Loipe vor der Haustür.



FAMILIE LAURE

Alleestraße 35/Top 2 | 6344 Walchsee
T +43 650 6101176
tanja.laure@kufnet.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
M8 HNr 35	1	4-6	90/6	195/4	155/4	15	195/4	155/4	15	140



ZIELE SAMMELN
UND WANDERNADEL
VERDIENEN

GÄSTEHAUS WEISSENBACH

Urlaub ganz privat in schöner, ruhiger Lage, am Ostufer des Walchsee, mit Blick zum Kaisergebirge. Schöne, gemütliche Einrichtung mit Balkon oder Terrasse. Hauseigene Sauna. Loipennähe. Gratis WLAN. Zusätzliches Zimmer buchbar



FAMILIE JOHANN MAYR

Am See 14 | 6345 Kössen
T & F +43 5374 5559
info@weissenbach-walchsee.at
www.weissenbach-walchsee.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**		PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**				
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
09	1	2	40/2	62	62	-	62	62	-	45
HNr 14	3	2	50/2	66	66	-	66	66	-	45



BERGHEIM KOMFORT-FERIENWOHNUNGEN



Panoramablick zum Kaiser. Gepflegte Appartements mit allem Komfort. Zum Ortszentrum und See 15 Gehmin., direkt an der Loipe, Skilift 4 km. Wohlfühleck mit Massagesessel, Infrarotkabine. WLAN gratis. **NS-Bonus: 14 Tage = 1 Bonustag, 21 Tage = 2 Bonustage.**



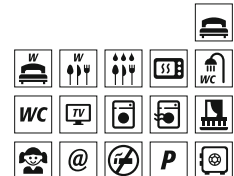
SIMONE SCHLESINGER

Winkl 14 | 6344 Walchsee
T +43 650 3616330
info@ferienwohnungen-kaiserwinkl.com
www.ferienwohnungen-kaiserwinkl.com
GPS: 47°39'42.31"N, 12°19'15.07"E



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N6	1	2-4	50/2	ab 67	ab 67	ab 18	ab 67	ab 67	ab 18	ab 55
HNr 14	1	2-5	70/2	ab 77	ab 77	ab 18	ab 77	ab 77	ab 18	ab 60



HAUS REITER

Gemütliche Ferienwohnung für 2 bis 4 Personen in ruhiger, sehr sonniger Lage. Komfortable Ausstattung. Küche neu – Geschirrspüler, Bad Regendusche, Balkon, Terrasse, Liegewiese und Grillmöglichkeit im Garten, Loipen- und Golfplatznähe. Haustiere auf Anfrage. Zusätzliches Schlafzimmer buchbar. **Gratis WLAN.**
14 Tage Urlaub – 12 Tage bezahlen.



FAMILIE REITER

Schwaigs 84 | 6344 Walchsee
T +41 78 613 0331
reiter_kuenstler@yahoo.de



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO.	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
L6 HNr 84	1	2-6	50/2	90	80	15	80	70	15	60



RAUWIESLHOF

Zwei gemütliche Appartements mit Du/WC oder Bad/WC, Küchenzeile, Sat-TV und gratis WLAN. Brötchenservice. Blick auf die Berge und zum See. 15 Gehminuten ins Dorf. Loipennähe, Parkplatz, Balkon, Grillplatz. Haustiere auf Anfrage.



EVI SCHWAIGER

Moosen 4 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5902
od. +43 676 841640613
tischlerei.schwaiger@kufnet.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES

				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**				
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS			
L8 HNr 4	1	2-4	55/2	70-98	70-90	10	70-98	70-90	10	60	
	1	4-6	40/2	70-98	70-90	10	70-98	70-90	10	60	



PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M ² /RÄUME M ² /ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P.	HS PS	NS LS	JED. WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.	HS PS	NS LS	JED. WEIT. P. EACH ADD. P.
M10 HNr 1	HAUS BLÖSL Marianne Blösl Seeblick 1 6344 Walchsee T & F +43 5374 5468	1	2-3	50/3	65	60	10	58	55	8	10	      
M6 HNr 22 	GÄSTEHAUS HUPF Johanna Hupf Winkl 22 6344 Walchsee T & F +43 5374 20104 fewo@hupf-walchsee.info www.hupf-walchsee.info	1 1	2-6 2-6	70/3 70/3	60 60	- -	15-20 15-20	60 60	- -	15-20 15-20	50 50	       
N6 HNr 35 	APPARTEMENT OTTENHOF Familie Mühlbacher Winkl 35 6344 Walchsee T & F +43 5374 5603 info@pensionottenhof.at www.pensionottenhof.at	2	2-5	115/4	ab 140	ab 140	15	ab 140	ab 140	15	80	 Ferienwohnungen siehe Seite 76        
M8 HNr 4 	HOTEL GARNI ILGERHOF Praschberger KG Dorfplatz 4 6344 Walchsee T +43 5374 5251 F +43 5374 525142 info@ilgerhof.com www.ilgerhof.com	5 6	2 2-4	33/1 37- 52/2	110 115- 130	100 105- 120	- 10	110 115- 130	100 105- 120	- 10	45 50- 55	 Abb. Haus siehe Seite 63        
L6/7 HNr 77	HAUS SCHINDLAUER Schwaigs 77 6344 Walchsee T & F +43 5374 5503 hausschindlauer@kufnet.at	1 1	2-4 2-5	50/2 59/3	61 65	58 61	12-13 13-15	58 63	55 59	12-13 13-15	40 50	        
K9 HNr 12 	HAUS EDELWEISS Familie Schlechter Kaiserweg 12 6344 Walchsee T +43 5374 20135 od. +43 664 73018192 marina.schlechter@aon.at www.edelweiss-walchsee.at	1 1	2-4 2-5	48/3 70/3	58 72	52 64	21 18	55 68	52 62	21 18	50-65 60	        
P8 HNr 4 	TRATTNER WALTER Sonnfeld 4 6345 Kössen T +43 5374 5687 Ferienwohnung-trattner@web.de	1	2-4	80/3	69	69	17	69	69	17	50	        
M7 HNr 2 	HAUS ZANGERL **** Familie Zangerl Hausfeldweg 2 6344 Walchsee T +43 664 4644213 info@haus-zangerl.com www.haus-zangerl.com	2 2	2 2	39/2 60/2	80 92	77 89	15 15	78 90	75 85	20 20	50 50	         

SCHUSTERBAUER

Ruhig gelegener Bio-Bauernhof mit Blick zum Zahnen Kaiser. Zimmer mit Du/WC. Zwei Ferienwohnungen für 2-5 Personen. Frühstück auf Wunsch mit hofeigenen Produkten (Marmeladen, Eier, Milch). Gemütliche Bauernstube, Grillplatz, Liegewiese, WLAN, Sat-TV, direkt an der Loipe. Streicheltiere. Kinder sind herzlich willkommen. Hund pauschal € 10/Tag.



FAMILIE PRANIESS

Seestraße 10 | 6344 Walchsee
T & F +43 5374 5344
andrea.pranieess@kufnet.at
www.schusterbauer-tirol.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

Ferienwohnungen siehe Seite 81

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS	
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
M9 HNr 10	Du/WC	1/2	31	30	31	30	2	

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
K7 HNr 37	WELZENHOF Familie Greiderer Schwaigs 37 6344 Walchsee T +43 5374 5376 greiderer-welzenhof@aon.at www.welzenhof.com	Du/WC	5/10	37	36	35	35	5	Fewo siehe Seite 80

SATTLERHOF

Fühl dich wohl auf unserem Biobauernhof. Familien, Wanderer, Radfahrer, Skifahrer und Erholungssuchende sind gleichermaßen bei uns willkommen. Idealer Ausgangspunkt für Wanderungen und Radtouren auf die Almen. Im Winter: Loipe direkt am Haus, Rodelfläche direkt am Hof.



ROSI GREDLER

Amberg 8 | 6344 Walchsee
T +43 650 5952019
urlaub@sattlerhof-walchsee.at
www.sattlerhof-walchsee.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS			
L9 HNr 8	1 1	4 4-6	65/3 70/3	80/4 80/4	80/4 80/4	- 12	75/4 75/4	75/4 75/4	- 12	65 65	

OBERMAURACHHOF

Ein voll biologisch bewirtschafteter Bauernhof in sonniger, ruhiger Lage. Fünf sehr schön ausgestattete Ferienwohnungen mit einem großen Spielplatz. In unmittelbarer Nähe befinden sich: Badensee Walchsee, Golfplatz, Tennishalle, Reithalle, Rad- und Mountainbike-Wege, Wanderwege (direkt auf eigene Alm), Rodelbahn, Eislaufplatz, Langlaufloipe direkt am Hof.



FAMILIE KRONBICHLER

Maurach 11 | 6344 Walchsee
T +43 676 6911021
info@obermaurachhof.com
www.obermaurachhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS			
M6 HNr 11	3 2	2-4 2-8	40-60/1-2 80-110/4	ab 67 ab 82	ab 67 ab 82	10-15 10-15	ab 63 ab 78	ab 63 ab 78	10-15 10-15	50-60 70-80	

JAGERHOF

A Platzl zum Wohlfühlen...

Unser Biobauernhof mit seinen vier liebevoll eingerichteten Ferienwohnungen, Blick auf den Walchsee und das Kaisergebirge, ist sehr ruhig gelegen. Große Liegewiese, Fahrräder und Elektrofahräder, Go-Kart, Trampolin, Slackline, Tischfußball, Infrarotkabine. Unmittelbare Nähe zu Lift und Loipe – für aktiven wie auch erholsamen Urlaub.



PETER MAYR

Lindenweg 34 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5584
info@jagerhof.at
www.jagerhof.at
GPS: 47°38'21.94"N, 12°17'43.88"E



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 4 P. BP 4 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 4 P. BP 4 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
K10	2	2-4	40/2	89	76	9	89	76	9	40
HNr 34	2	2-6	65/3	102	86	9	102	86	9	60

DER OTTENHOF

Wer einen unvergesslichen Urlaub auf dem Bauernhof, mit allem Komfort sucht, sollte unbedingt im Ottenhof im Kaiserwinkel am Wilden Kaiser verweilen. Sie mögen zeitgemäßen Komfort, aber möchten kein steifes Hotel. Ihre Kinder möchten sich wohl fühlen und frei bewegen können, dann sind Sie bei uns richtig. Wählen Sie zwischen Studio, Apartment Ottenhof, Familienwohnungen oder Chalet.



FAMILIE MÜHLBACHER

Winkl 35 | 6344 Walchsee
T & F +43 5374 5603
info@pensionottenhof.at
www.pensionottenhof.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



Seite siehe Seite 71				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N6	4	2-3	35/1	ab 56	ab 56	9-10	ab 56	ab 56	9-10	30
HNr 35	4	2-4	50/3	ab 76	ab 76		ab 76	ab 76		40

Suite siehe Seite 71

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P.	NS		GP 2 P. BP 2 P.	NS			
					HS	PS	NS	HS	PS	NS	LS	
L10	HAGERHOF											
HNr 53	Familie Fischbacher	1	1-2	27/1	70	65	-	67	62	-	40	
	Hochberg 53 6344 Walchsee	1	1-2	28/1	77	70	-	72	67	-	40	
	T +43 664 9261212	2	2-4	44/2	102	84	12	97	80	12	55	
	info@bauernhof-kaiserwinkel.at	1	2-4	53/3	143	133	12	133	123	12	65	
	www.bauernhof-kaiserwinkel.at	1	2-6	60/2	130	120	12	120	110	12	70	
K7	WELZENHOF											
HNr 37	Familie Greiderer	1	2-4	45/2	67	67	13	67	67	13	35	
	Schwaigs 37 6344 Walchsee	1	2-6	70/3	67	67	14	67	67	14	45	
	T +43 5374 5376											
	greiderer-welzenhof@aon.at											
	www.welzenhof.com											
M/N	KARRERHOF											
8-9	Familie Johannes Greiderer	2	1-2	25-	75	75	10	75	75	10	30	
HNr 8	Dorfplatz 8 6344 Walchsee	1	2-4	35/2	70	70	-	70	70	-	30	
	T +43 5374 5635											
	karrerhof@aon.at											
	www.karrerhof.at											
M9	SCHUSTERBAUER											
HNr 10	Fam. Pranieß	1	2-5	40/2	62	60	15	62	60	15	30	
	Seestraße 10 6344 Walchsee	1	2-5	35/1	62	60	15	62	60	15	30	
	T & F +43 5374 5344											
	andrea.pranieß@kufnet.at											
	www.schusterbauer-tirol.com											

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.		
					HS PS	NS LS		HS PS	NS LS			
N6 HNr 34	HAUS SALVENMOSER **** Thomas & Christine Salvenmoser Winkl 34 6344 Walchsee T +43 5374 5605 od. +43 676 6903804 info@haus-salvenmoser.at www.haus-salvenmoser.at GPS: 47°39'45.03"N, 12°19'23.61"O	1 1	2-4 2-5	55/3 55/3	ab 73 ab 76	ab 73 ab 76	10 10	ab 71 ab 74	ab 71 ab 74	10 10	45 45	          
K7/8 HNr 10	HINTERANKERWALD Andrea & Alois Steinbacher Schwaigs 10 6344 Walchsee T +43 676 841640330 steinbacher.a@kufnet.at www.hinterankerwald.at	2 1	2-4 2-5	45/2 70/3	68 76	68 76	12 12	66 72	66 72	12 12	45 45	           



HILFE BEI DER URLAUBSPLANUNG?

T +43 501 100



Herzlich Willkommen.

Natur pur für Mensch und Tier.

Wir haben unsere Ferienwohnungen für Sie im Herbst 2020 vollständig renoviert und auf den neuesten Stand gebracht. Die 2. Etage mit den Wohnungen „Tiroler Stüberl“ und „Jägerstüberl“ wurde vollständig abgetragen und in nachhaltiger Holzbauweise wieder komplett neu aufgebaut.

Unser ganz besonderes Augenmerk legten wir dabei auf die Verwendung von regionalen und natürlichen Materialien. Das verarbeitete Fichten- und Zirbenholz stammt größtenteils aus dem hofeigenen Bergwald und wurde von unserem ortsansässigen Tischlermeisterbetrieb in maßgenauer Handarbeit mit viel Liebe zum Detail im heimeligen Altholz-Stil eingebaut.



Von Ihrer Wohnung und dem dazugehörigen Balkon aus genießen Sie einen traumhaften Panoramablick auf den nahegelegenen Walchsee und die idyllische Tiroler Bergwelt. Brötchenservice, sehr familien- und kinderfreundlicher Betrieb, 2 Almhütten zu vermieten...

Griß enk, bei uns am Schnapflhof!
Mia grein uns auf enk!



**DANIEL & MARTINA
GSCHWENDTNER**

Amberg 16 | 6344 Walchsee
T +43 650 3513140
urlaub@schnapflhof.com
www.schnapflhof.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
L9 HNr 16	3	2-5 2-6 2-6	45/2 45/2 45/2	135 135 135	135 135 135	20 20 20	125 125 125	125 125 125	20 20 20	90 90 90



HITSCHERALM

Die gesamte Berghütte ist mit viel hellem Holz, neuen Fliesen- und Holzdielenböden ausgestattet. Die Eigentümer bitten darum, dass Du Deine Hausschuhe mitbringst, damit die neuen Böden noch lange gut erhalten bleiben. An der hütteneigenen Bar lassen sich lustige Abende verbringen. Der übergroße Diwan in der Stube lädt zum Kuscheln ein und kann auch als zusätzlicher Schlafplatz genutzt werden.



HERMANN BAUMGARTNER

Alm 34 | 6344 Walchsee
T +43 676 7404314
hitscheralm@gmx.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
K5 HNr 13	1	1-8	80/3	-	-	-	190-270	150-230	-	100



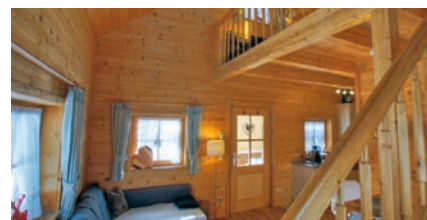
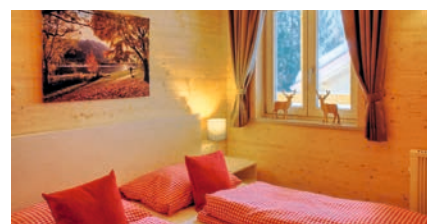
Mountain Inn Chalets & Jägerhäusl

Am Fuße des Kalvarienberges unweit vom Walchsee liegt die kleine romantische Ferienhauseanlage Mountain Inn.

Die von 41 bis 120 m² großen Holzchalets bieten Ihnen eine gemütliche und erholsame Atmosphäre mit Almhütten-Feeling, gepaart mit modernen Annehmlichkeiten und viel Ruhe nahe am Dorfzentrum. Im Wohn- und Essbereich erwarten Sie eine Eck-Couch, Flat-TV, WLAN sowie eine vollausgestattete Küche mit Geschirrspüler. Je nach Kategorie verfügen die Chalets über 1 - 4 Schlafzimmer und Badezimmer mit Kuschel-Eckbadewanne.



Das Ortszentrum von Walchsee mit Einkaufs- und Bademöglichkeiten am See, Bushaltestelle zu den umliegenden Ortschaften und Skigebieten sind innerhalb weniger Minuten direkt von Ihrer Mountain Inn Unterkunft fußläufig erreichbar.

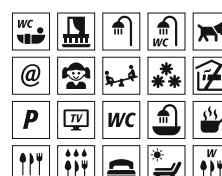


MOUNTAIN INN CHALETS

Familie Jaehner
Mountain Inn GmbH
Kalvarienweg 21 | 6344 Walchsee
T +43 660 3069454
info@mountaininn.at
www.mountaininn.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
N8 HNr 21	4	1-3	40/1	155	125	15	150	120	15	70
	2	2-6	60/3	225	175	15	220	170	15	90
	3	2-8	90/4	245	195	15	240	190	15	100
	2	2-6	80/4	190	155	15	185	150	15	100
	1	2-8	120/5	290	230	15	285	225	15	135



**NEED HELP WITH PLANNING
YOUR HOLIDAY? T +43 501 100**

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.		
					HS PS	NS LS		HS PS	NS LS			
08 HNr 25	FERIENHAUS SONNHOF Barbara Wechselberger Kranzach 25 6345 Kössen T +43 664 8304030 geroldwex@hotmail.com www.ferienhaus-sonnhof.com	1	2-18	220	417/10	337/10	22-23	515/10	314/10	22-25	180	 

FERIENPARK TERRASSEN-CAMPING SÜD-SEE ★★★★★

Boutique-Campingplatz am Walchsee, eine Oase der Ruhe und Erholung. Moderne, hell gestaltete Sanitäranlagen. Restaurant „Café am See“ mit Terrasse. Sommer-, Winter- und Dauerplätze.



FERIENPARK TERRASSEN-CAMPING SÜD-SEE

Seestraße 76 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5339
info@terrassencamping.at
www.terrassencamping.at
GPS: 47°38'25.24"N, 12°19'25.66"E

Ganzjährig geöffnet!

Ausstattung: Gratis WLAN, private Badewiese, Waschmaschine, Trockner, Schleuder, Bügel-, Trocken- und Geschirrspülraum, Chemieausgüsse, Snowboard- und Skidepot mit Schuhwärmer. Direkt an der Loipe. Sportmöglichkeiten, Gasversorgung. Standard-, Komfort- und Luxusplätze.

PLAN NR.
PLAN NO

N9/10
HNr 76

AKTUELLE PREISE UNTER
CURRENT PRICES ON

www.terrassencamping.at

★★★★★ SONNENCAMPING SEESPIZ

Direkt am See gelegener, ruhiger Campingplatz mit herrlichem Blick auf das Kaisergebirge. Abseits der Hauptstraße, dennoch nur 5 Gehminuten ins Dorf. Direkt an der Loipe. Nähe gratis Skibus und Supermarkt. Restaurant mit Sonnenterrasse und Speisen auch zum Mitnehmen. Sommer-, Winter- und Dauerplätze. Separate Zeltwiese direkt am See. Kinderspielplatz, eigener Badestrand mit Badesteg, Rutsche und Wassertrampolin, Tischtennisplatte. Gratis WLAN.

Ausstattung:

Renovierter Sanitärbereich, Invalidendusche und -WC, Einzelwaschkabinen, eigener Babyflegerraum, Geschirr- und Waschkabine, Waschmaschine, Trockner, Schleuder, Chemieausgüsse, Gasversorgung, Mobilstation, Hundedusche, Ladestation für E-Autos.



Ganzjährig geöffnet!

CAMPING SEESPIZ

Seespietz 1 | 6344 Walchsee
T +43 5374 5359
F +43 5374 5845
info@campingseespietz.at
www.campingseespietz.at
GPS: 47°38'56.99"N, 12°18'51.37"E

PLAN NR.
PLAN NO

M8
HNr 1

AKTUELLE PREISE UNTER
CURRENT PRICES ON

www.campingseespietz.at





SCHWENDT

Nirgends spürt man die Urkraft des Wilden Kaisers so intensiv wie in Schwendt. Das charmante Bergdorf besticht durch Tradition und Ursprünglichkeit. Beschaulich eingebettet in unberührte Natur lockt es mit gemütlicher Atmosphäre und Zeit zum Entspannen. Das mächtige Kaisergebirge hingegen weckt die Abenteuerlust und lädt ein, die Natur zu entdecken.

Nowhere else can you feel the elemental force of the Wilder Kaiser as intensely as in Schwendt. The charming mountain village is characterised by tradition and originality. Nestled in unspoilt nature, it attracts visitors with its cosy atmosphere and time to relax. The mighty Kaiser Mountains, on the other hand, awaken a thirst for adventure and invite you to discover nature.

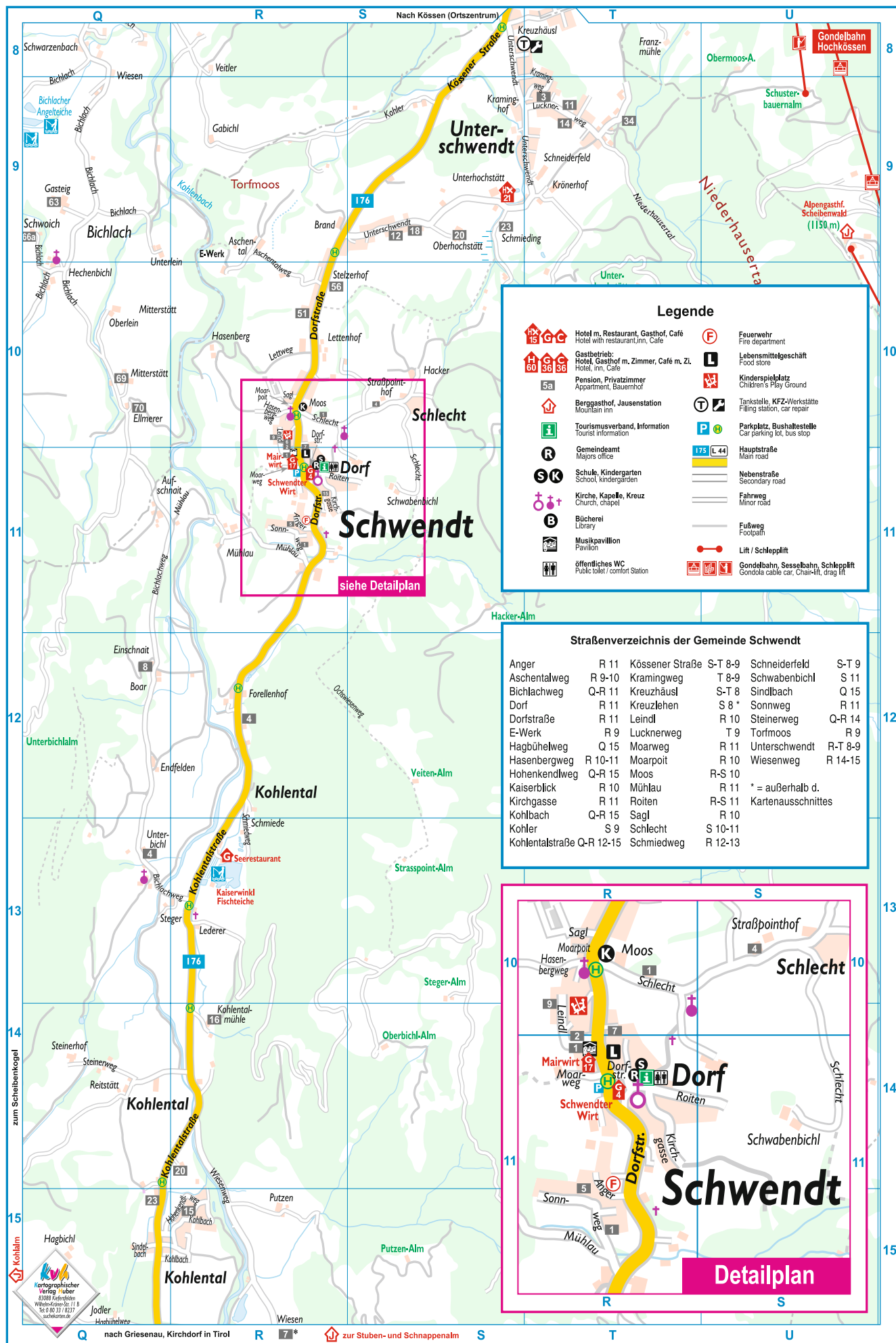


Scan mich!

Scan me!









Feriengut ★★★★★ Unterhochstätt

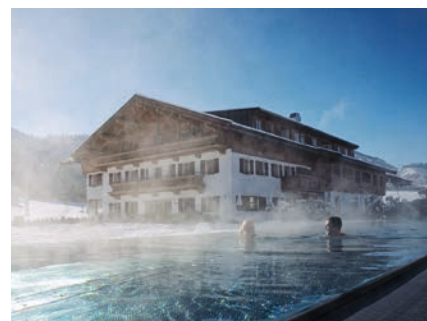
Herzlich Willkommen am Feriengut Unterhochstätt. Erleben Sie 4* Hotelkomfort, Wellnessurlaub und Bauernhof-idylle in Einem.

Lage: Freie, ruhige Sonnenlage abseits der Hauptstraßen am Fuße des Unterbergs.

Unterkunft: 4 Einzelzimmer, 9 Doppelzimmer, 8 Familienzimmer, 7 Juniorsuiten und 5 Familiensuiten in drei Häusern.

Verpflegung: Immer inklusive ist unsere Verwöhn-Halbpension: kaiserliches Frühstücksbuffet. Abends vier Gang Wahlmenü mit Vorspeisen- und Salatbuffet. Themenabende, zahlreiche Produkte aus der eigenen biologischen Landwirtschaft sowie von Betrieben der Region.

Ausstattung: Gemütliche Aufenthaltsräume, Bar, Leseraum, Spielraum, Sportraum, Fitnessraum, Lift, gratis WLAN in allen öffentlichen Bereichen und Zimmern. Wellness & Spa: In- und Outdoor Infinity Pool, Kinderbecken, Adults-only-Spa mit Finnischer Sauna, Dampfbad, Bio-Sauna, Infrarotkabine, Panorama Ruheräume, Frischluftterrasse, eigene Familiensauna, Massagen, Kosmetik, Solarium...



Sommer: 500 m² Schwimmteich, Liegewiese, großer Spielplatz, Reiten, Leihräder, E-Bikes, Darts, Bogenschießen, Tischtennis, Golf-Partnerhotel (Greenfee-Ermäßigung), Wochenprogramm mit Kinderbetreuung, geführte Wanderungen

Winter: Skibus ab Hotel, Loipen ab Hotel, präparierter Rodelhügel- und Eisfläche, Wochenprogramm mit Eisstockschießen, Schneeschuhwanderungen, Fackelwanderungen

Tiere am Bauernhof: Hochlandrinder, Pferde, Pony, Schweine, Ziegen, Hasen, Hühner

LEONHARD BALLSBERGER

Unterschwendt 21 | 6385 Schwendt
T +43 5375 6475
T +43 5375 6475-6
info@wellnessbauernhof.com
www.wellnessbauernhof.com
GPS: 47°38'32.52"N, 12°24'12.28"O

★★★★SUPERIOR



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
S9 HNr 21	EZ/DZ Haupths.	5/8	140-160	120-130	140-160	120-130	-
	EZ/DZ Nebenhs.	8/14	140-150	120-130	140-150	120-130	-
	Familiensuite	5/10	175-200	150-160	170-200	150-160	-
	Juniorsuite/FZ	15/30	150-170	130-140	150-170	130-140	-



Gemütlichkeit in viel Natur – Erholungsurlaub pur

Gemütliche, familiäre Atmosphäre –
Natur pur genießen und sich erholen
Geweckt von der Sonne – der Wilde
Kaiser sagt Guten Morgen.
Urlaub bei Freunden – unsere vielen
Stammgäste fühlen sich bei uns seit
Jahren wohl.

Dorfzentrum, Zimmer und Ferienwoh-
nungen mit Du/WC, Balkon, Sat-TV
und Frühstücksbuffet.

Loipe und Skibus direkt am Haus.
Beheiztes Freischwimmbad mit großer
Liegewiese nur für unsere Gäste. Kinder-
spielplatz, Kinderspielecke, Videoraum
für Kinder. Ruhige Sonnenterrasse.
WLAN gratis.



Auf Wunsch begleitet Sie der Wirt als
staatlich geprüfter Bergwanderführer
persönlich in die herrliche Bergwelt
unserer Region (im Winter natürlich auch
mit Schneeschuhen oder Laternen).



FAMILIE JÜRGEN KENDLINGER

Dorfstraße 17 | 6385 Schwendt
T +43 664 3760856
info@mairwirt.at
www.mairwirt.at

Abb. Haus siehe Seite 87

Abb. Haus siehe Seite 87				PREIS WINTER* PRICE WINTER**			PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**			
PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	GP 2 P. BP 2 P.		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				HS PS	NS LS		HS PS	NS LS		
R11 Hnr 17	3	2-4	55-70/3	94	74	20-25	74	74	20	45

PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B-B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
R11 HNr 17	Wilder Kaiser	8/16	68	48	48	48	20-30



AUSSTATTUNG
FACILITIES



*ALLE ANGEGEBENEN PREISE IN EURO. **ALL PRICES IN EURO.



DER SCHWENDTER Wirt ★★★

Erholen und entspannen Sie sich im idyllischen Ort Schwendt. Unser Tiroler Gasthof (seit 1554), wird seit Generationen von unserer Familie mit Liebe und Gastfreundschaft geführt. Machen Sie es sich in unseren Stuben im Tiroler Stil gemütlich und genießen Sie Erlesenes aus Küche von Regionalen und Tiroler Spezialitäten bis internationale Gerichte mit ausgesuchten Weinen von unserem Sommelier.

Unterkunft und Lage: Im Ortskern von Schwendt, bietet unser Hotel (2 Gebäude: Haupthaus & Landhaus) 29 Zimmer mit Bad/WC oder Du/WC, teilweise Balkon, Sat-TV, Gratis W-LAN, Kinderspielraum, gratis Tischfußball, Lift im Haupthaus. Unsere Zimmer unterteilen sich in 2 Kategorien in 2 Gebäuden. Aufbettungen für Kinder sind möglich. Familienzimmer mit Trenntür. Biergarten mit Kinderspielplatz. Unser Haupthaus bietet 22 großzügige Zimmer, unser „Landhaus“ bietet 7 komfortable Zimmer die liebevoll in Eichenholzdekor eingerichtet sind. Alle Zimmer mit Balkon. Haupthaus teilweise ohne Balkon. Zum Landhaus gehört ein gratis Carportstellplatz.

Verpflegung: Buchbar mit Frühstück oder Halbpension. Reichhaltiges Frühstücksbuffet; Wählmenüs mit Salatbuffet. À la Carte Möglichkeit. Selbstgebrannte Schnäpse und selbstgepresster Apfelsaft von unseren eigenen Obstbäumen.



Wellnessbereich: Im Dachgeschoß befindet sich unser 300 m² großer Wellnessbereich „Jungbrunnenstadl“ mit herrlichem Blick in die Bergwelt. Sauna, Dampfbad, Whirlpool, Kneippbecken, Solarium, Massageraum, Infrarotkabine, Ruheraum.

Sommer: 400 m² große Naturschwimmanlage mit urigen Häuschen. Geführte Wanderung zur eigenen Almhütte, Grillabend, ausgearbeitete Bergtouren.

Winter: Skibus und Loipennetz direkt am Haus. Ermäßigung auf den Skipass mit der Kaiserwinkl Card. Präparierter Rodelhügel, Laternenwanderung, Schneeschuhwanderung, gratis Leihrodeln und Schneeschuhe.

Aktuelle Pauschalangebote sowie weitere Informationen und Bilder im Internet.

FAMILIE SCHWAIGER-SCHROTT

Dorf 4 | 6385 Schwendt
T +43 5375 6716
info@schwendterwirt.at
www.schwendterwirt.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
R11 HNr 4	★★★	29/65	88-113	78-103	81-103	76-93	24-29

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER HP* PRICE WINTER H-B**		PREIS SOMMER HP* PRICE SUMMER H-B**		EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
Q15 HNr 23 	PENSION HOHENKENDL Friedrich Krimbacher Kohlentalstraße 23 6385 Schwendt T +43 5375 6810 info@hohenkendl.com www.hohenkendl.com	Du/WC	4/10	70	65	70	65	-	 

GÄSTEHAUS KAISERBIRKE

Gemütlichkeit in viel Natur –
Erholungsurlaub pur

Genießen Sie Ihre schönsten Tage
in der entschleunigten und entspannten
Atmosphäre unseres Hauses.

Geweckt von der Sonne.

Der „Koasa“ sagt Guten Morgen.

Urlaub bei Freunden.

Unsere vielen Stammgäste fühlen sich
schon seit vielen Jahren bei uns wohl.



- > Loipe und Skibus am Haus
- > beheiztes Freischwimmbad mit großer Liegewiese nur für unsere Gäste
- > WLAN gratis



FAMILIE JÜRGEN KENDLINGER

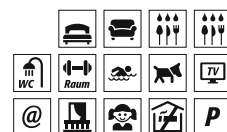
Leindl 1 | 6385 Schwendt
T +43 664 3760856
info@mairwirt.at
www.mairwirt.at

Zimmer siehe Seite 85

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P.	BP 2 P.		GP 2 P.	BP 2 P.		
R11 HNr 1	3	2-5	55-70/3	94	74	20-25	74	74	20	45

SCHWIMM CARD
Frei- & Seebäder
SOL BADEN
KÄSEWIRTS

AUSSTATTUNG
FACILITIES



HIER IST WAS LOS! UNSERE EVENTS

VERANSTALTUNGEN RUND UM TRADITION,
KULTUR, SPORT, KULINARIK UND KÄSE.



Scan mich!

HAUS RAMPANELLI

Komfortable, hell eingerichtete Wohnung mit zwei Schlafzimmern, eigener Eingang, zwei breite Balkone. Schöner Blick auf das Kaisergebirge und die umliegende Bergwelt. Ruhige Lage, Nähe Dorfzentrum, Ausgangspunkt sämtlicher Spazier-, Wander- und Radwege. Loipe und Rodelbahn in Hausnähe. Gratis WLAN. Liegewiese und Grillhütte. Carport. Hunde erlaubt (5 €/Tag).



CHRISTINE RAMPANELLI

Moos 2 | 6385 Schwendt
T +43 5375 29478
od. +43 664 73797916
fam-rampanelli@kufnet.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
R10 HNr 2	1	2-4	54/3	60	60	15	56	56	15	30

HAUS STUEFER

Ferienwohnung in ruhiger Lage außerhalb des Dorfes. Mit herrlichem Blick auf das Kaisergebirge. Radweg/Loipe am Haus. Gratistransfer zu Bergbahnen Hochkössen (Haltestelle 200 m). Liegewiese und Grillhütte. Kaiserwinkl Fischteiche in der Nähe. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge, Berg- und Radwanderungen. Hunde erlaubt (9 €/Tag).



RESI STUEFER

Kohlbach 15 | 6385 Schwendt
T +43 677 18029292
stuefer_resi@web.de



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
R15 HNr 15	1	2-5	100/3	53	53	13	52	52	13	50

UNTERBICHLHOF

Schöner Bauernhof in ruhiger, sonniger Lage. Renovierte Zimmer, gemütliche Bauernstube mit Kachelofen, sonniger Balkon mit herrlichem Blick auf das Kaisergebirge. Kaiserwinkl Fischteiche direkt gegenüber. Radweg, Loipe am Haus. Hunde erlaubt (kostenpflichtig). Ausgangspunkt für Wanderungen, Berg- und Radtouren. Kinderermäßigung!



ANNEMARIE REITSTÄTTER

Bichlachweg 4 | 6385 Schwendt
T +43 650 7203313
vermietung.reitstaetter@gmx.at

AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
Q13 HNr 4	FLW	2/4	23-28	23-28	23-28	23-28	11

HOFERBAUER

2 Doppelzimmer/Balkon und Fließwasser k/w, 1 Dreibett-Zimmer k/w, Etagedusche. Bauernstube als Aufenthaltsraum, Liegewiese. An der Loipe, Nähe Kaiserwinkl Fischteiche. Familienfreundlich. Spielwiese für Kinder. Erweitertes Frühstück!



ANDREA TREICHL

Kohlentalstraße 20 | 6385 Schwendt
T +43 5375 6739
andrea.treichl@aon.at

AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B&B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B&B**		EZZ SRS
			HS PS	NS LS	HS PS	NS LS	
R14 HNr 20	FLW	3/7	28	28	26	26	5

BIO-BAUERNHOF OBERHOCHSTÄTT

Unser Bauernhof liegt in ruhiger und idyllischer Lage inmitten von grünen Wiesen mit schöner Sicht auf das Kaisergebirge. Hier können Sie Ihren Urlaub in Ruhe genießen und sind nur 15 Gehminuten vom Zentrum Schwendt und 5 km von Kössen entfernt. Idealer Ausgangspunkt für Ausflüge.



FLORIAN SCHUSTER

Unterschwendt 20 | 6385 Schwendt
T +43 5375 2286
info@kaiserferien.com
www.kaiserferien.com



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
S9 HNr 20	2 1	2-4 2-5	43-46/2 64/3	60 65	55 60	20 20	50 55	50 55	20 20	45-60 45-60

BECKER HÄUSL

Uriges Holzhäusl m. Kaiserblick und großem Garten. Sonniges Hochplateau, direkt an Loipe, Wander- und Radwegen. 2 Schlafkammern mit Einzelbetten und 1 Kammer mit Stockbett. Platz für max. 4 Pers. (ideal 2 Erw.+ 2 Kinder). Gemütliche Stube mit Küchenzeile – geheizt mit Holz (Kachelofen). Stellplatz (Gras) ca. 40 m vom Haus entfernt. Im Winter ist Erfahrung mit Kachelofen, Holz und Schneeschaukel notwendig.



BIRGIT BOHNSTEDT

Lucknerweg 3 | 6385 Schwendt
T +49 177 7963467
info@beckerhaeusl.at
www.beckerhaeusl.at



AUSSTATTUNG
FACILITIES



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING
				GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		GP 2 P. HS PS	BP 2 P. NS LS		
S/T9 HNr 3	1	2-4	50/3	110	110	15	100	100	15	70



REGIONALE
SPEZIALITÄTEN
GENIESSEN





RETTENSCHÖSS

Der kleine Ort Rettenschöss besticht mit einer unglaublichen Aussicht. Hier kann man den Blick weit schweifen lassen – vom Zahmen Kaiser bis zum mächtigen Großglockner oder ins weite Inntal. Kein Wunder, dass sich die Menschen hier ihre Naturverbundenheit bewahrt haben. Die Bergwelt des Kaiserwinkls bietet jeden Tag unerwartete Eindrücke.

The small village of Rettenschöss impresses with its incredible views. Here you can let your gaze wander far and wide – from the Kaiser Mountains to the mighty Großglockner or into the wide Inntal valley. It's no wonder that the people here have retained their closeness to nature. The mountain world of the Kaiserwinkl offers unexpected impressions every day.

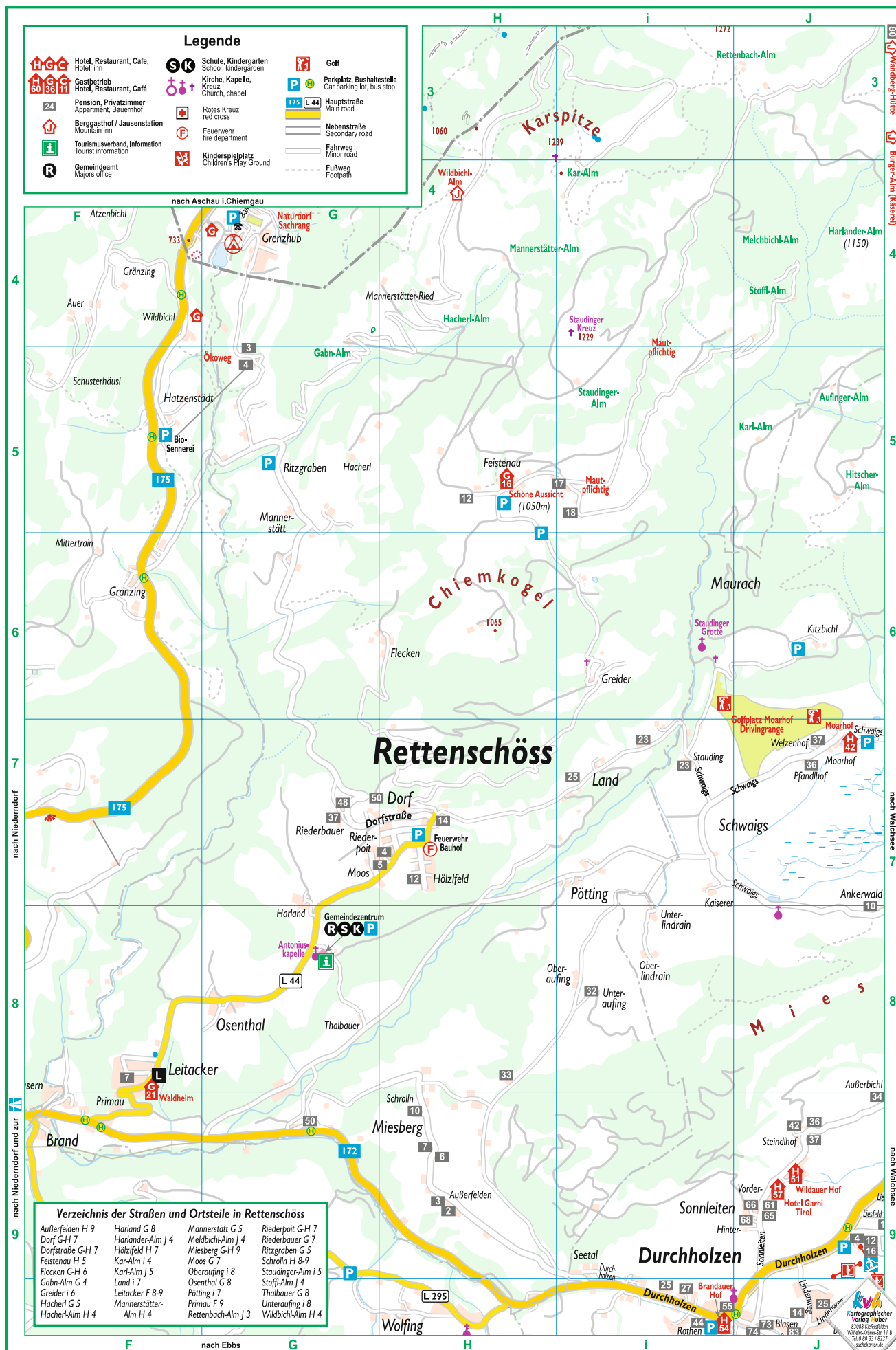


Scan mich!

Scan me!



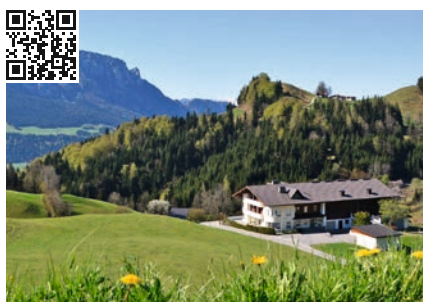




PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	KATEGORIE CATEGORY	ZIMMER BETTEN ROOMS BEDS	PREIS WINTER ÜF* PRICE WINTER B-B**		PREIS SOMMER ÜF* PRICE SUMMER B-B**		EZZ SRS	AUSSTATTUNG FACILITIES
				HS PS	NS LS	HS PS	NS LS		
I6/7 HNr 23	GÄSTEHAUS GRÜNBACHER Andreas Grünbacher 6347 Rettenschöss 25 T +43 5373 61897 gh.gruenbacher@aon.at	Du/WC	5/10	31	31	29,50	29,50	-	

BERGAPART GÖTSCHL

Umgeben von Bergen, Almen, Wäldern und Wiesen liegt das Apartmenthaus Götschl. Natur, Ruhe, Idylle und eine atemberaubende Aussicht erwarten Sie. Das Haus ist idealer Ausgangspunkt für Wanderungen. Sie starten direkt vom Haus in die Berge. Zahlreiche Almen und Gipfel warten darauf, von Ihnen besucht zu werden. Ebenso lässt es sich wunderbar abseits der Pisten durch den Winter wandern.



FAMILIE CARMEN MAYR

Feistenau 18 | 6342 Rettenschöss
T +43 664 88750595
info@bergapart.at
www.bergapart.at

PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS			
I5 HNr 18	1 2	1-2 2-4	50/2 87-130/3	98 134-154	98 134-154	- 25	98 134-154	98 134-154	- 25	65 75-85	

PLAN NR. PLAN NO	ADRESSE ADDRESS	ANZ. APP. NO. OF AP.	PERSONEN PERSONS	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FINAL CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
					GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS			
I5 HNr 17a	HAUS BRIGGL Kitzbichler Gerhard & Kathrin Feistenau 17a 6347 Rettenschöss T +43 5373 61837 kitzbichler@aon.at	1	2-7	58/3	63	63	15	63	63	15	-	

STADLERHOF

Ruhig gelegenes Bauernhaus, umrahmt von Wiesen und Wäldern. Bestens geeignet für Familien mit Kindern. Vor dem Haus lässt sich die umliegende Natur erkunden, egal ob in der verschneiten Winterlandschaft oder inmitten des bunt blühenden Naturschauspiels. Wer Wanderfreuden oder Mountainbiken mit Wasserwonnen im großen Pool verbinden will, ist bei uns genau richtig!



RESI UND JOSEF HUBER

Miesberg 10 | 6347 Rettenschöss
T +43 664 2058760
home@josefhuber.net
www.stadlerhof-rettenschoes.at



PLAN NR. PLAN NO	ANZAHL APP. NO. OF AP.	PERS. PERS.	M²/RÄUME M²/ROOMS	PREIS WINTER* PRICE WINTER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	PREIS SOMMER* PRICE SUMMER**		JEDE WEIT. P. EACH ADD. P.	ENDREINIGUNG FIN. CLEANING	AUSSTATTUNG FACILITIES
				GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS		GP 2 P. BP 2 P. HS PS	NS LS			
H8/9 HNr 10	1	1-9	200/5	490/9	329,50/9	-	490/9	329,50/9	-	210	

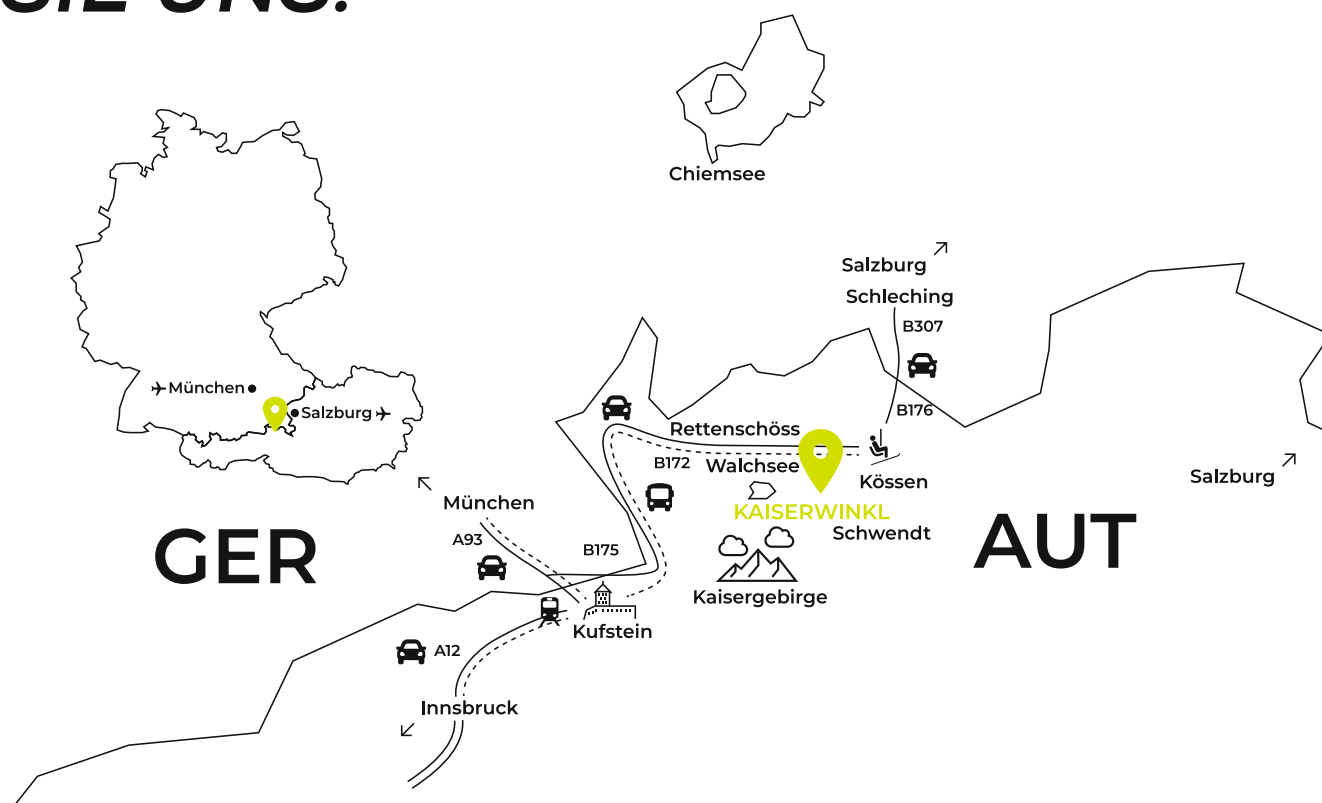
ZEICHENERKLÄRUNG LEGEND

	Aromadampfbad	flavouring steam bath
	Autoabstellplatz überdacht	car port
	Bad/WC	bath/toilet
	Balkon	balcony
	Bowling	bowling
	Dampfbad	steam bath
	Dusche	shower
	Dusche/WC	shower/toilet
	Elektrobikes	E-bikes
	Fitnesscenter	fitness-center
	Fitnesssecke/-raum	fitness corner/room
	Golf	golf
	Frühstücksbuffet	buffet breakfast
	Freibad	open air swimming pool
	Hallenbad	indoor swimming pool
	Hotelbar	hotel bar
	Hunde erlaubt	dogs allowed
	Internet / WLAN	web / wlan
	Kinder willkommen	children welcome
	Kinderspielplatz/-zimmer	children's playground/playroom
	Kneippgrotte	Kneipp grotto
	Kosmetik / Beautyecke	cosmetics / beauty area
	Küchenbenützung	cooking facilities
	Kühlschrank im Zimmer	refrigerator in the room
	Lift	elevator
	Massagen	massage
	Nichtraucherhaus	non-smoking house/hotel
	Nichtraucherzone	non-smoking area
	Parkplatz	parking
	Rollstuhlgeeignet	for handicaped people
	Safe	safe
	Sauna	sauna
	Teeküche mit Kühlschrank	kitchenette with refrigerator
	Telefon im Zimmer	phone in the room
	Thermarium	thermal spa
	Tiefgarage / Garage	underground car park
	TV im Zimmer	TV in the room
	TV-Möglichkeit	TV room
	Vitaldampfbad	vitalizing steam bath
	WC	toilet
	Whirlpool	whirlpool
	Zimmer m. Bad od. Du/WC	room with bath or shower/toilet
	Zimmer m. Fließwasser k/w + Etagedusche	running water cold/hot + shower on the floor

FERIENWOHNUNGEN	APARTMENTS
Bad	bath room
Bad / WC	bath room / toilet
Dusche / WC	shower / toilet
Internet	web
Kochnische	kitchenette
Küche	kitchen
Küche mit Spülmaschine	kitchen with dishwasher
Mikrowelle	microwave
Schlafzimmer	bedroom
Terrasse	terrace
Trockner	drier
TV in Ferienwohnung	TV in the apartment
Waschmaschine	washing-machine
WC separat	separate toilet
Wohnküche	kitchen-living-room
Wohnschlafzimmer	combined living room / bedroom
Wohnzimmer	living room

	Geprüftes Qualitäts- prädikat des Verbandes der Privatvermieter	examined title of quality by the association of landlords
	Mitgliedsbetrieb des Verbandes der Privatvermieter	member company by the association of landlords
	Geprüftes Qualitäts- prädikat des Verbandes „Urlaub am Bauernhof“	examined title of quality by the association „holidays on a farm“
	Freier Eintritt Waldschwimmbad Kössen Ostufer Walchsee Seepromenade Walchsee Freibad Reit i. W.	free entrance open-air pool Kössen east bank Walchsee lake promenade Walchsee open-air pool Reit i. W.
	Freier Eintritt Ostufer Walchsee Seepromenade Walchsee	free entrance east bank Walchsee lake promenade Walchsee
	Freier Eintritt Waldschwimmbad Kössen	free entrance open-air pool Kössen

SO FINDEN SIE UNS:



TOURISMUSVERBAND KAISERWINKL

Postweg 6
A-6345 Kössen/Tirol
T +43 501 100
E info@kaiserwinkl.com
W www.kaiserwinkl.com



Keine Vignettenpflicht
Sie erreichen uns mautfrei über die
Autobahn A 93 - Ausfahrt Oberaudorf
(aus Deutschland kommend).

[kaiserwinkl_tirol](https://www.instagram.com/kaiserwinkl_tirol)
 [Kaiserwinkl - Tirol](https://www.facebook.com/Kaiserwinkl-Tirol)
 [Kaiserwinkl Tirol](https://www.youtube.com/Kaiserwinkl-Tirol)